

収益
物件

上益城郡御船町大字小坂

御船インター、コストコ近く！COLAS御船WEST 満室時利回り6.23%

場所	熊本県上益城郡御船町大字小坂1000番4		
価格 (税込み)	5.90 億円 (税込)		土地 9,300 万円 (非課税)
			建物 49,700 万円 (税込)
土地面積	公簿 1,470.02 m ²	私道負担	有 1/2 498.35m ²
	約 444.68 坪		※共有道路有 1470.02m ² の内、249.2m ²
交通	熊本バス「六嘉」バス停 徒歩7分 約490m		
建物	構造	鉄筋コンクリート造10階建て	
	間取り	46戸 (1K:20戸・1LDK:18戸・2LDK:8戸)	
	部屋面積	1K:30.6m ² / 1LDK:45m ² / 2LDK:61.2m ²	
	築年数	2023年5月竣工	
	駐車場	46台	
土地権利	所有権	都市計画	非線引き区域
地目	宅地	用途地域	無指定 —
建ぺい率	70%	容積率	200%
接道状況	西側公道 幅員約6m		
法令制限			
設備	公営水道、公共下水道、プロパン、電気		
	無料インターネット、宅配ボックス、エレベーター、駐車場46台、駐輪場他		
現況	現状有姿	引渡し	相談
小学校	小坂小 (徒歩約17分 約1.2Km)	中学校	御船中 (徒歩約43分 約3.4Km)
備考	★収入: 3,063,500円 (税込) /月		
取引態様	仲介		
広告期限	令和8年 6月末日		



ThreeWayGood

(株)スリーウェイグッド

〒860-0078 熊本市中央区京町2丁目14-15-1

tel: 096-228-7194 fax: 096-228-7195

http://twg0315.com

email: t.koga@twg-0315.com

担当

古閑