

売地

上益城郡御船町大字木倉

御船町中心部 恐竜公園近くの44区画分譲地！

場所	上益城郡御船町大字木倉字山王原1070番 外		
価格	800万～1150万 円	坪単価	13.1～15.8 万円/坪
土地面積	公簿 175.73～276.79 m ²	私道負担	なし
	約 53.16～80.39 坪		m ²
交通	「御船町恐竜博物館前」バス停 徒歩7分		
土地権利	所有権	都市計画	非線引き区域
地目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
接道状況	開発道路（完成後・御船町道）幅員6.0m		
法令制限	景観法 航空法 農地法		
設備	電気、公共上水道、公営下水道、プロパンガス		
現況	造成中	引渡し	令和8年8月頃
小学校	木倉小【徒歩約4分 約280m】	中学校	御船中【徒歩約8分 約600m】
備考	都市計画法53条（都市計画道路がかかる区画）		
	国土法届出済（分譲地全体） 引渡しは完了検査後となります。		
	許可基準(都市計画法第54条)		
	・階数が2以下で、かつ地階を有しないこと。(半地下も不可)		
	・構造（建築基準法第2条第5号でいう主要構造部）が木造、コンクリートブロック造、その他これらに類する構造 (鉄筋コンクリート造は不可)		
添付資料	■ 地図 ■ 字図 □ 要約書 ■ 測量図		
取引態様	媒介		
広告期限	令和8年 8月末日		



ThreeWayGood

(株)スリーウェイグッド

〒860-0078 熊本市中央区京町2丁目14-15-1 2F

tel: 096-228-7194 fax: 096-228-7195

http://twg0315.com

email: t.koga@twg-0315.com

担当：古閑

熊本県知事（1）第5775号（公社）宅地建物取引業協会（公社）全国宅地建物取引業協会会員

上益城郡御船町木倉 44 区画

建築条件なし！



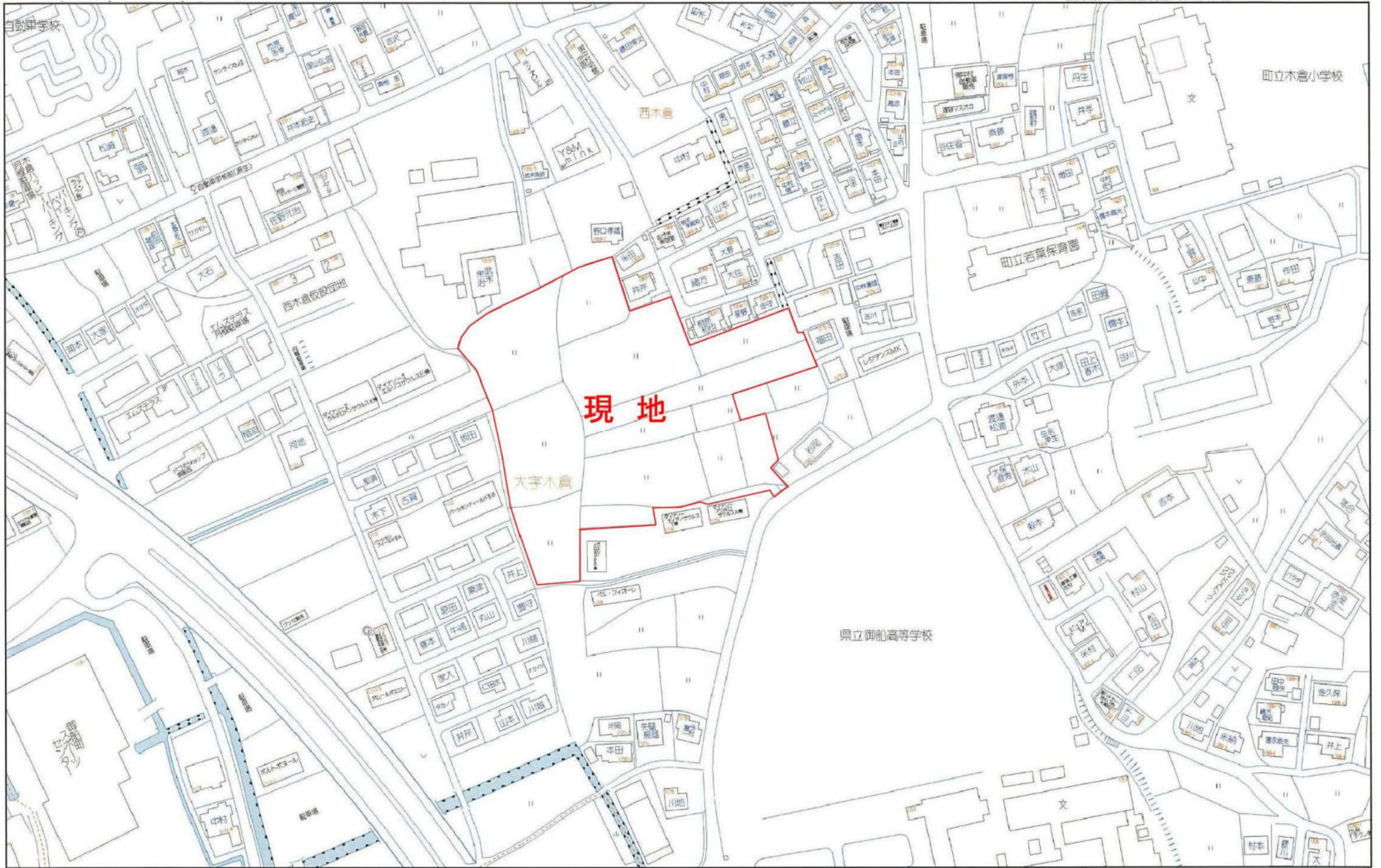
御船町木倉44区画 価格表



区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	180.49㎡	54.59坪	15.38万円	8,400,000円
2	180.29㎡	54.53坪	15.40万円	8,400,000円
3	180.11㎡	54.48坪	15.41万円	8,400,000円
15	202.60㎡	61.28坪	14.68万円	9,000,000円
24	193.02㎡	58.38坪	14.38万円	8,400,000円
29	185.98㎡	56.25坪	14.40万円	8,100,000円
30	185.98㎡	56.25坪	14.22万円	8,000,000円
31	185.98㎡	56.25坪	14.22万円	8,000,000円
32	185.98㎡	56.25坪	14.75万円	8,300,000円
37	181.79㎡	54.99坪	14.54万円	8,000,000円
38	181.80㎡	54.99坪	14.54万円	8,000,000円
40	237.45㎡	71.82坪	13.92万円	10,000,000円

付近見取図

熊本県上益城郡御船町大字木倉1204



ディノパークタウン・御船町木倉



土地利用計画平面図

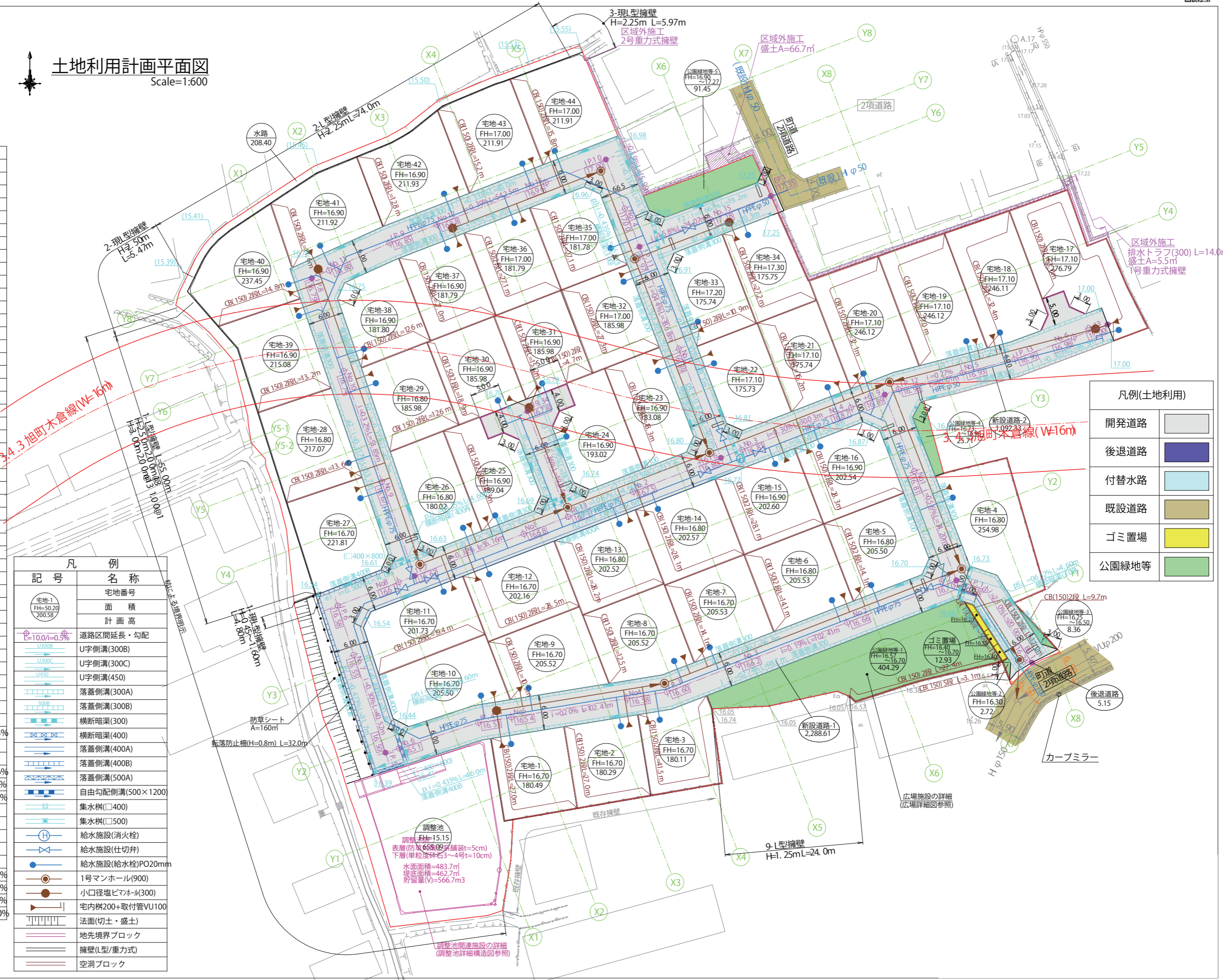
Scale=1:600



画地番号	面積	割合
宅地-1	180.49	
宅地-2	180.29	
宅地-3	180.11	
宅地-4	254.98	
宅地-5	205.50	
宅地-6	205.53	
宅地-7	205.53	
宅地-8	205.52	
宅地-9	205.52	
宅地-10	205.50	
宅地-11	201.73	
宅地-12	202.16	
宅地-13	202.52	
宅地-14	202.57	
宅地-15	202.60	
宅地-16	202.54	
宅地-17	276.79	
宅地-18	246.12	
宅地-19	246.12	
宅地-20	246.12	
宅地-21	175.74	
宅地-22	175.73	
宅地-23	183.08	
宅地-24	193.02	
宅地-25	189.04	
宅地-26	180.02	
宅地-27	221.81	
宅地-28	217.07	
宅地-29	185.98	
宅地-30	185.98	
宅地-31	185.98	
宅地-32	185.98	
宅地-33	175.74	
宅地-34	175.75	
宅地-35	181.78	
宅地-36	181.79	
宅地-37	181.79	
宅地-38	181.80	
宅地-39	215.08	
宅地-40	237.45	
宅地-41	211.92	
宅地-42	211.93	
宅地-43	211.91	
宅地-44	211.91	
宅地計	8916.51	65.03%
新設道路-1	2288.61	
新設道路-2	1092.33	
新設道路計	3380.94	24.66%
後退道路	5.15	0.04%
水路	208.40	1.52%
公園緑地等-1	404.29	
公園緑地等-2	2.72	
公園緑地等-3	8.36	
公園緑地等-4	25.71	
公園緑地等-5	91.45	
公園緑地等計	532.53	3.88%
調整池	655.09	4.78%
ゴミ置場	12.93	0.09%
開発面積	13711.55	100.00%

記号	名称
宅地-1	宅地番号
	面積
	計画高
$P=10.0\%$	道路区間延長・勾配
U300B	U字側溝(300B)
U300C	U字側溝(300C)
U450	U字側溝(450)
300A	落蓋側溝(300A)
300B	落蓋側溝(300B)
300	横断暗渠(300)
400	横断暗渠(400)
400A	落蓋側溝(400A)
400B	落蓋側溝(400B)
500A	落蓋側溝(500A)
500	自由勾配側溝(500×1200)
400	集水樹(□400)
500	集水樹(□500)
H	給水施設(消火栓)
給水	給水施設(仕切弁)
給水	給水施設(給水栓)PO20mm
マンホール	1号マンホール(900)
小口	小口径塩ビマンホール(300)
取付管	宅内樹200+取付管VU100
切土・盛土	法面(切土・盛土)
境界	地先境界ブロック
L型	擁壁(L型/重力式)
空洞	空洞ブロック

凡例(土地利用)	
開発道路	
後退道路	
付替水路	
既設道路	
ゴミ置場	
公園緑地等	



最大宅地面積 276.79
 最小宅地面積 175.73
 平均宅地面積 202.65