

売地 上益城郡御船町木倉【全33区画】

木倉小学校が目の前！建築条件なし大規模分譲地

場所	上益城郡御船町大字木倉 【カーナビセット上益城郡御船町木倉954付近】				
価格	959.5～992.1 万円	坪単価	16.1～18.6 万円/坪		
土地面積	公簿 176.26～197.08 m ²	私道負担	なし		
	約 53.31～59.61 坪				
交通	西木倉バス停 徒歩6分				
土地権利	所有権	都市計画	非線引き区域		
地目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
			第一種住居地域		
建ぺい率	50%/60%	容積率	100%/200%		
接道状況	各宅地による 計画図参照				
法令制限					
設備	公営上水道・公共下水道・九州電力				
現況	宅地	引渡し	即時		
小学校	木倉小【徒歩約3分(160.6m)】	中学校	御船中【徒歩約12分(958.8m)】		
備考					
価格表	区画	金額	土地面積	坪数	坪単価
	1	別紙参照			
	2				
	3				
	4				
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	媒介				
広告期限	令和8年6月末日				



ThreeWayGood

(株)スリーウェイグッド

〒860-0078 熊本市中央区京町2丁目14-15-1

tel: 096-228-7194 fax: 096-228-

http://twg0315.com

email: t.koga@twg-0315.com

担当: 古閑

御船町木倉 全33区画分譲地

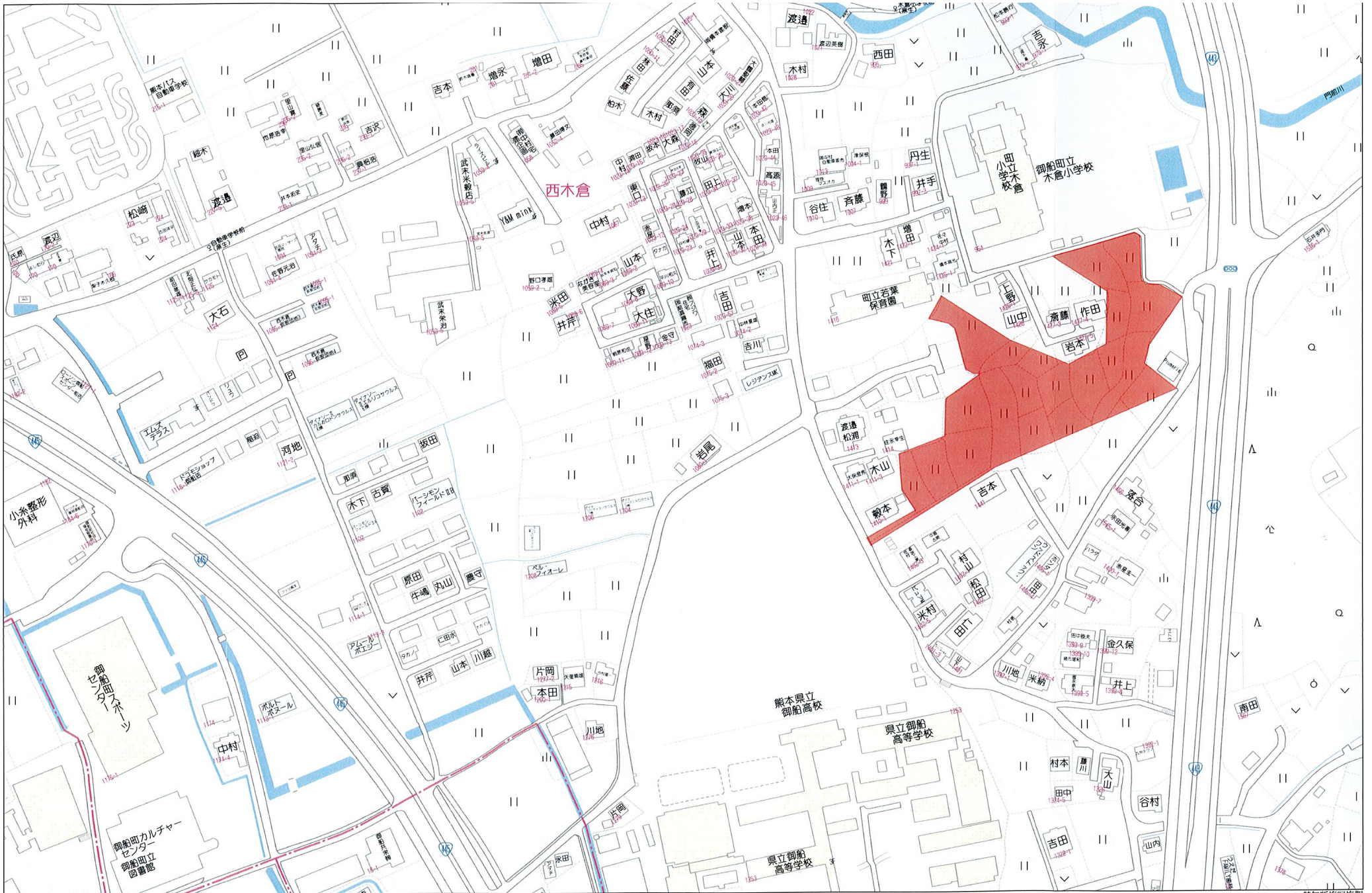


区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
2	176.34㎡	53.34坪	18.60万円	9,921,240円
6	177.17㎡	53.59坪	18.00万円	9,646,200円
7	197.08㎡	59.61坪	16.10万円	9,597,210円
8	176.94㎡	53.52坪	18.00万円	9,633,600円
17	176.26㎡	53.31坪	18.00万円	9,595,800円

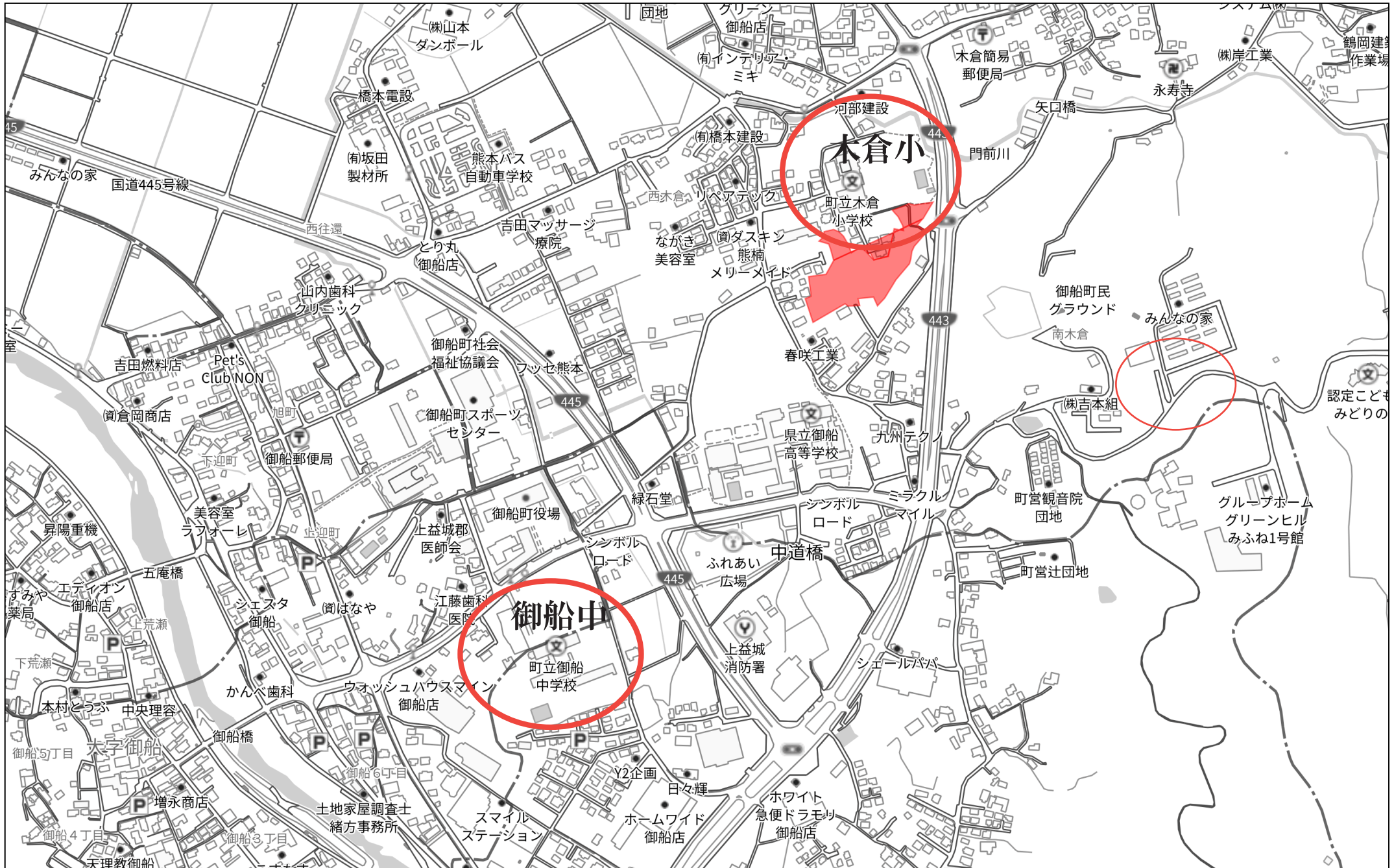
上益城郡御船町木倉 33 区画

建築条件なし

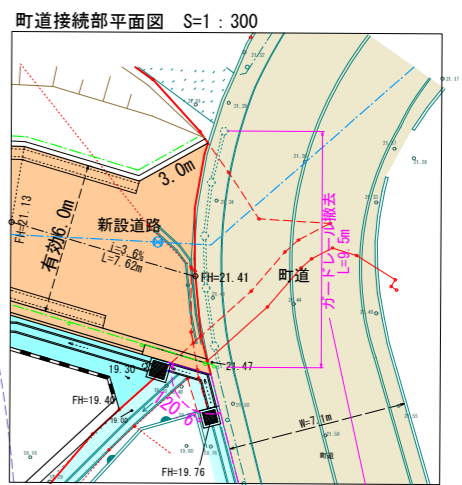
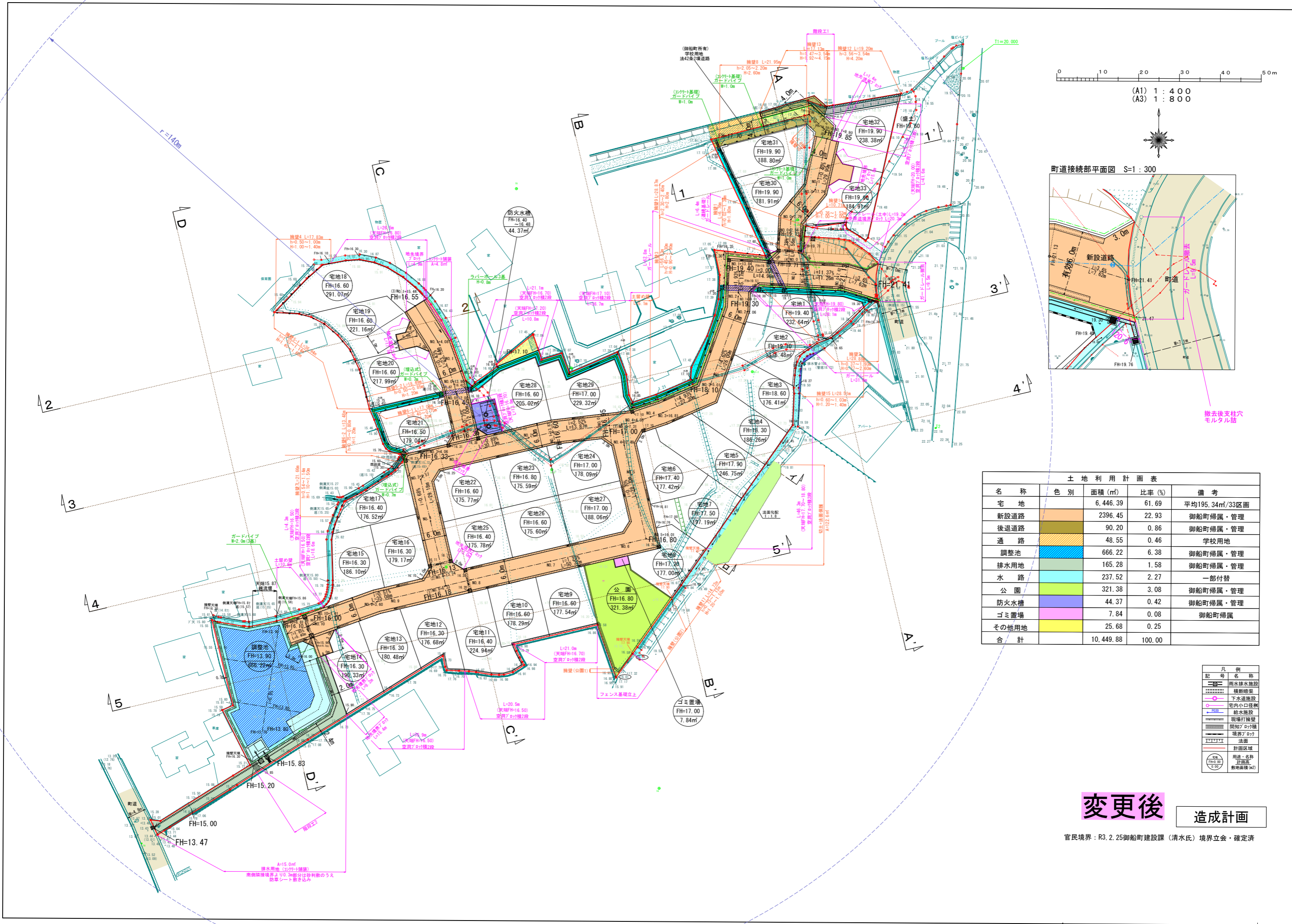




木倉小 徒歩約3分 約161m



御船中 徒歩約12分 約960m



土地利用計画表

名称	色別	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地		6,446.39	61.69	平均195.34㎡/33区画
新設道路		2,396.45	22.93	御船町帰属・管理
後退道路		90.20	0.86	御船町帰属・管理
通路		48.55	0.46	学校用地
調整池		666.22	6.38	御船町帰属・管理
排水用地		165.28	1.58	御船町帰属・管理
水路		237.52	2.27	一部付替
公園		321.38	3.08	御船町帰属・管理
防火水槽		44.37	0.42	御船町帰属・管理
ゴミ置場		7.84	0.08	御船町帰属
その他用地		25.68	0.25	
合計		10,449.88	100.00	

凡例

記号	名称
☐	雨水排水施設
—	横断暗渠
—	下水道施設
○	宅内小口径樹
○	給水施設
—	現場打擁壁
—	間知ノロツ橋
—	境界ノロツ
—	法面
—	計画区域
○	用途・名称 計画書 敷地面積 (㎡)

変更後 造成計画

官民境界：R3.2.25御船町建設課（清水氏）境界立会・確定済