

売地 熊本市南区富合町小岩瀬10区画

建築条件なし♪

場 所	熊本市南区富合町小岩瀬360 9号地				
価 格	597 万円	坪 単 価	9.33 万円/坪		
土 地 面 積	公簿	211.45 m ²	私 道 負 担	なし	
	約	63.96 坪			m ²
交 通	産交バス「国町」バス停 徒歩15分				
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	市街化調整区域		
地 目	宅地	用 途 地 域	無指定 -		
建 ぺ い 率	40%	容 積 率	80%		
接 道 状 況	分譲地内新設道路 幅員約6.0m				
法 令 制 限					
設 備	市営上水道、浄化槽、電気、プロパンガス、側溝				
現 況	宅地	引 渡 し	即時		
小 学 校	富合小学校	中 学 校	富合中学校		
備 考	水道加入金69,500円 受益者負担金200円/m ² 、				
価 格 表	区画	金 額	土地面積	坪 数	坪単価
	1	別紙参照			
	2				
	3				
	4				
添 付 資 料	<input type="checkbox"/> 地 図 <input type="checkbox"/> 字 図 <input type="checkbox"/> 要 約 書 <input type="checkbox"/> 測 量 図				
取 引 態 様	媒介				
広 告 期 限	令和8年 8月末日				



ThreeWayGood

(株)スリーウェイグッド

〒860-0078 熊本市中央区京町2丁目14-15-1 2F

tel: 096-228-7194 fax: 096-228-7195

http://twg0315.com

email: t.koga@twg-0315.com

担当: 古閑

熊本県知事(1)第5775号(公社)宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業協会会員

熊本市南区富合町小岩瀬全 10 区画

建築条件なし♪



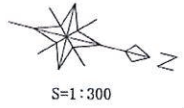
ThreeWayGood



ファミリーマート富合小岩瀬店



土地利用・造成計画平面図
給水・排水施設計画平面図

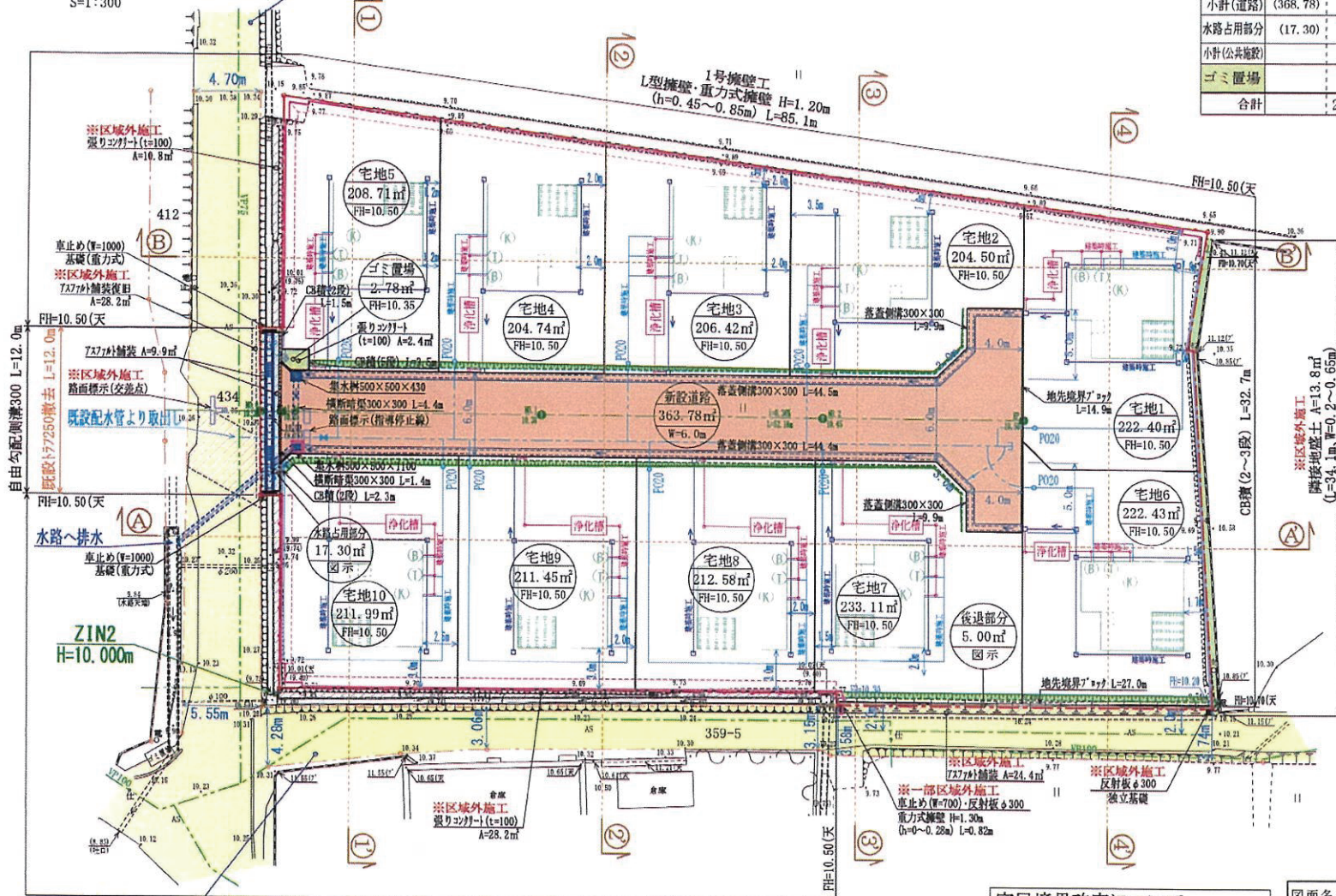


市道:小岩瀬菟江第2号線(28-110)
道路判定: A
判定番号: 15-155

今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
建築時に各宅地に雨水浸透柵の設置を検討する事

地目	面積(m ²)	比率(%)	備考	管理予定者
宅地1~10	2138.33	84.61%	最小面積204.50m ² 平均面積213.83m ² W=6.0m, L=54.33m i=LEVEL-0.36% 中心後退 W=2.0m	熊本市
新設道路	363.78	(14.39%)		熊本市
後退部分	5.00	(0.20%)		熊本市
小計(道路)	368.78	(14.59%)		
水路占用部分	17.30	(0.68%)	自由勾配側溝300	熊本市
小計(公共施設)	386.08	15.28%		
ゴミ置場	2.78	0.11%	2.0m×1.5m	申請人
合計	2527.19	100.00		

	開発区域境界線
	宅地境界線
	宅地番号
	計画面積
	敷地面積
	勾配
	延長
	計画雨水排水施設
	浄化槽
	既設給水施設
	新設給水施設
	空洞アロケツ
	擁壁
	現況法面
	計画法面
	市道
	里道
	水路



宅地番号	敷地面積	建築面積		延床面積	
		建築面積	延床面積	建築面積	延床面積
		36.60m ²	73.20m ²	建ぺい率(%)	容積率(%)
宅地1	222.40m ²	16.46%	32.92%		
宅地2	204.50m ²	17.90%	35.80%		
宅地3	206.42m ²	17.74%	35.47%		
宅地4	204.74m ²	17.88%	35.76%		
宅地5	208.71m ²	17.54%	35.08%		
宅地6	222.43m ²	16.46%	32.91%		
宅地7	233.11m ²	15.71%	31.41%		
宅地8	212.58m ²	17.22%	34.44%		
宅地9	211.45m ²	17.31%	34.62%		
宅地10	211.99m ²	17.27%	34.53%		

里道
道路判定: D-3
判定番号: 16-407

2号擁壁工
L型擁壁・重力式擁壁 H=1.20~1.60m
(h=0.48~0.51m) L=54.1m

官民境界確定について
立会日: 令和5年3月28日
立会者: 熊本平野南部土地改良区 田中 氏
立会日: 令和5年3月24日
立会者: 南区土木センター 清田 氏

図面名称 土地利用・造成計画平面図
工事名称 富合町小岩瀬 宅地造成工事