

売地 熊本市南区富合町小岩瀬10区画

建築条件なし♪

場所	熊本市南区富合町小岩瀬360 8号地				
価格	777 万円	坪単価	12.08 万円/坪		
土地面積	公簿 212.54 m ²	私道負担	なし		
	約 64.29 坪			m ²	
交通	産交バス「国町」バス停 徒歩15分				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定		
			-		
建ぺい率	40%	容積率	80%		
接道状況	分譲地内新設道路 幅員約6.0m				
法令制限					
設備	市営上水道、浄化槽、電気、プロパンガス、側溝				
現況	宅地	引渡し	即時		
小学校	富合小学校	中学校	富合中学校		
備考	水道加入金69,500円 受益者負担金200円/m ²				
価格表	区画	金額	土地面積	坪数	坪単価
	1	別紙参照			
	2				
	3				
	4				
添付資料	<input type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	媒介				
広告期限	令和8年 8月末日				



ThreeWayGood

(株)スリーウェイグッド

〒860-0078 熊本市中央区京町2丁目14-15-1 2F

tel: 096-228-7194 fax: 096-228-7195

http://twg0315.com

email: t.koga@twg-0315.com

担当: 古閑

熊本県知事(1)第5775号(公社)宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業協会会員

熊本市南区富合町小岩瀬 10 区画

建築条件なし♪



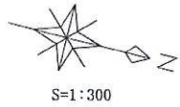
ThreeWayGood



ファミリーマート 富合小岩瀬店



土地利用・造成計画平面図
給水・排水施設計画平面図



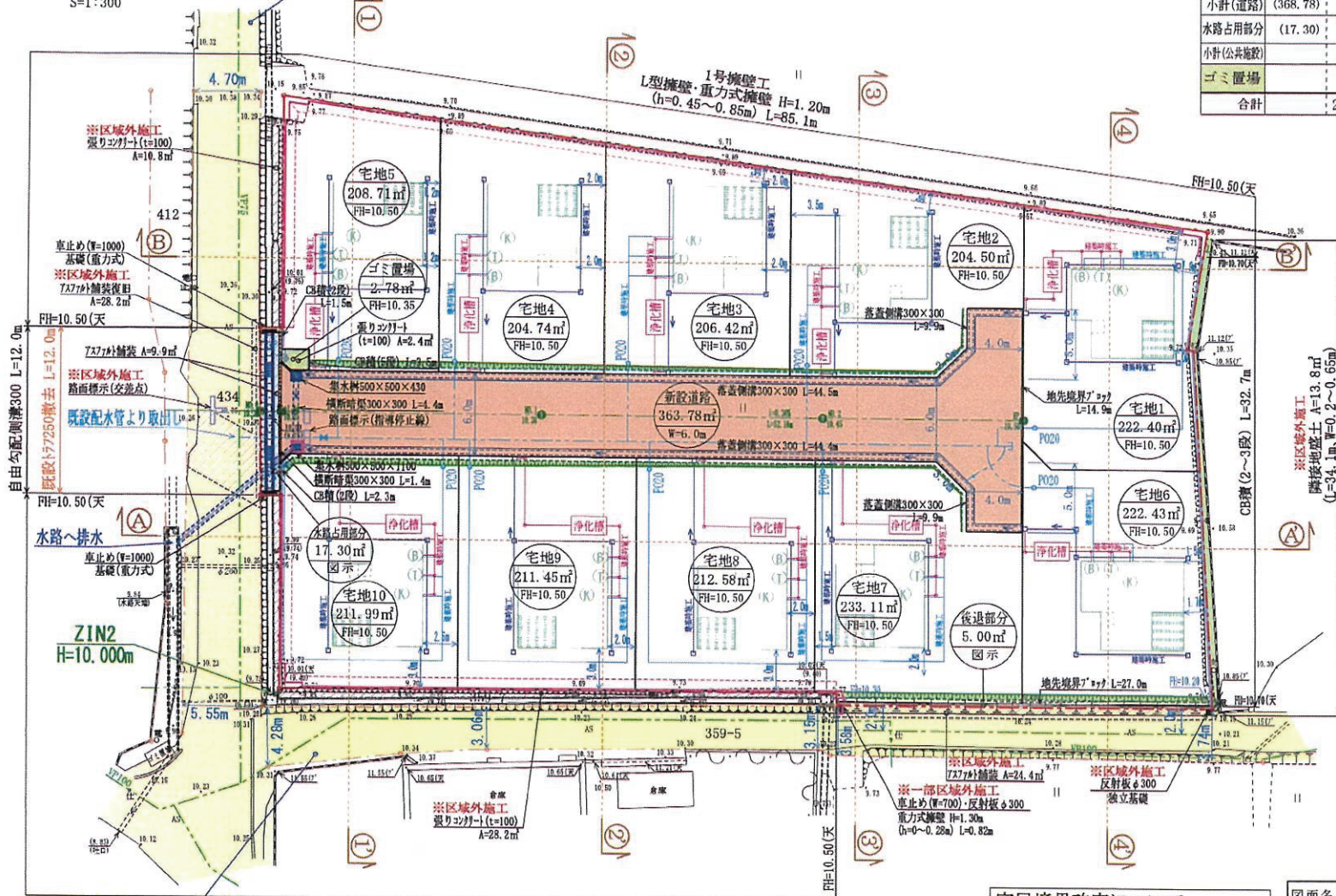
市道:小岩瀬菟江第2号線(28-110)
道路判定: A
判定番号: 15-155

今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。

建築時に各宅地に雨水浸透柵の設置を検討する事

地目	面積(m ²)	比率(%)	備考	管理予定者
宅地1~10	2138.33	84.61%	最小面積204.50m ² 平均面積213.83m ²	
新設道路	363.78	(14.39%)	W=6.0m, L=54.33m i=LEVEL-0.36%	熊本市
後退部分	5.00	(0.20%)	中心後退 W=2.0m	熊本市
小計(道路)	368.78	(14.59%)		
水路占用部分	17.30	(0.68%)	自由勾配側溝300	熊本市
小計(公共施設)	386.08	15.28%		
ゴミ置場	2.78	0.11%	2.0m×1.5m	申請人
合計	2527.19	100.00		

	開発区域境界線
	宅地境界線
	宅地番号
	計画面積
	敷地面積
	敷地面積
	延長
	計画雨水排水施設
	浄化槽
	既設給水施設
	新設給水施設
	空洞アロック
	擁壁
	現況法面
	計画法面
	市道
	里道
	水路



里道
道路判定: D-3
判定番号: 16-407

2号擁壁工
L型擁壁・重力式擁壁 H=1.20~1.60m
(h=0.48~0.51m) L=54.1m

官民境界確定について
立会日: 令和5年3月28日
立会者: 熊本平野南部土地改良区 田中 氏
立会日: 令和5年3月24日
立会者: 南区土木センター 清田 氏

宅地番号	敷地面積	建築面積		延床面積	
		建築面積	延床面積	容積率(%)	容積率(%)
	36.60m ²	36.60m ²	73.20m ²	建ぺい率(%)	容積率(%)
宅地1	222.40m ²	16.46%	32.92%		
宅地2	204.50m ²	17.90%	35.80%		
宅地3	206.42m ²	17.74%	35.47%		
宅地4	204.74m ²	17.88%	35.76%		
宅地5	208.71m ²	17.54%	35.08%		
宅地6	222.43m ²	16.46%	32.91%		
宅地7	233.11m ²	15.71%	31.41%		
宅地8	212.58m ²	17.22%	34.44%		
宅地9	211.45m ²	17.31%	34.62%		
宅地10	211.99m ²	17.27%	34.53%		

図面名称 土地利用・造成計画平面図
工事名称 富合町小岩瀬 宅地造成工事