

## 売地

## 熊本市南区城南町碓3区画

## 建築条件なし♪

場所	熊本市南区城南町碓600付近				
価格	1,298 万円	坪単価	13.15 万円/坪		
土地面積	公簿 326.36 m <sup>2</sup>	私道負担	なし		
	約 98.72 坪		m <sup>2</sup>		
交通	九州産交「ひばりヶ丘」バス停 徒歩19分				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定		
			-		
建ぺい率	40%	容積率	80%		
接道状況	西側 約5.0m公道				
法令制限					
設備	公営上水道、公共下水道、電気、プロパンガス				
現況	宅地	引渡し	即時		
小学校	杉上小	中学校	下益城城南中		
備考	杉上小学校徒歩約14分、下益城城南中学校徒歩約18分				
価格表	区画	金額	土地面積	坪数	坪単価
	1	別紙参照			
	2				
	3				
	4				
添付資料	<input type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	媒介				
広告期限	令和8年 5月末日				



ThreeWayGood

## (株)スリーウェイグッド

〒860-0078 熊本市中央区京町2丁目14-15-1 2F

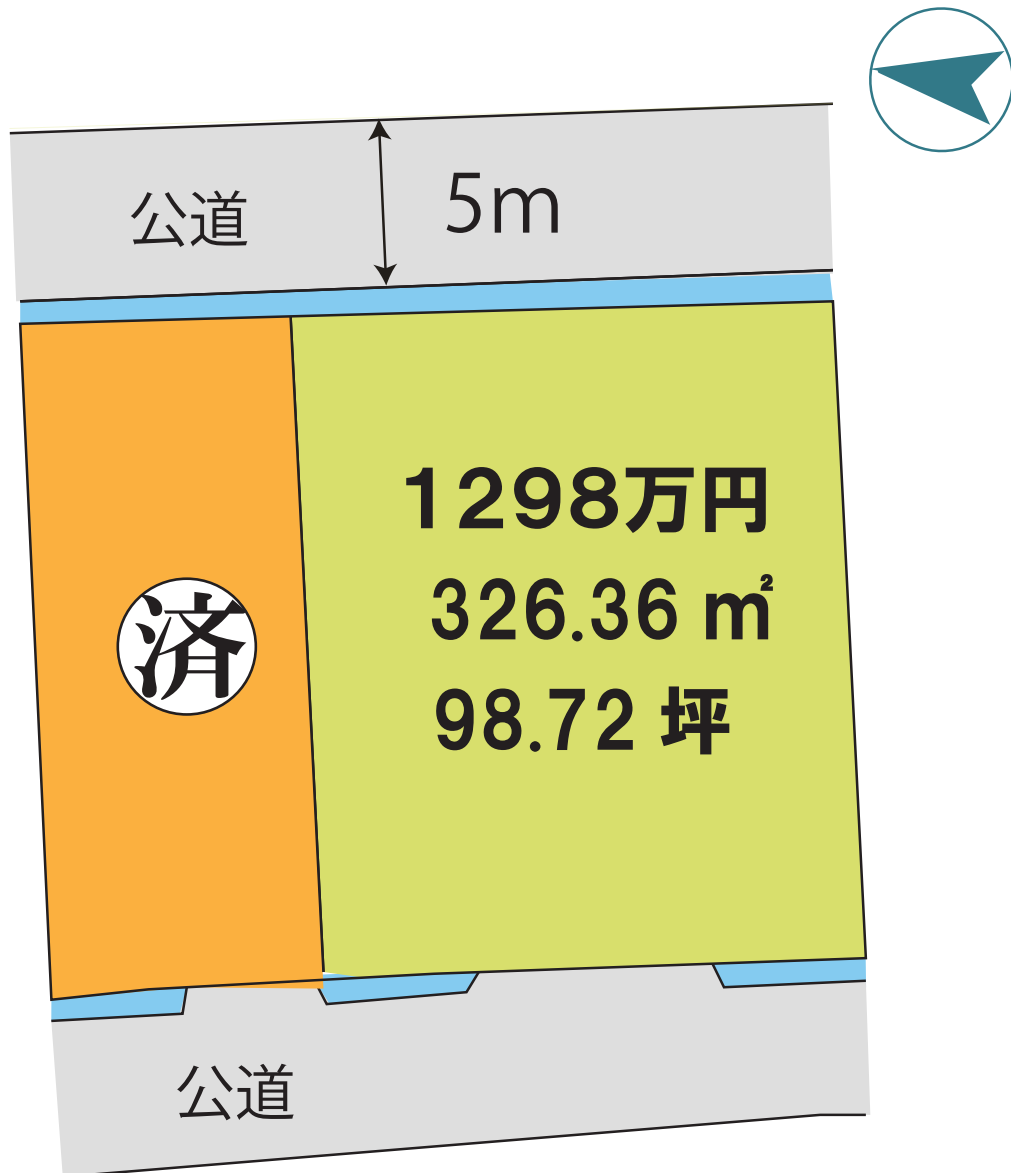
tel: 096-228-7194 fax: 096-228-7195

http://twg0315.com

email: y.kudo@twg-0315.com

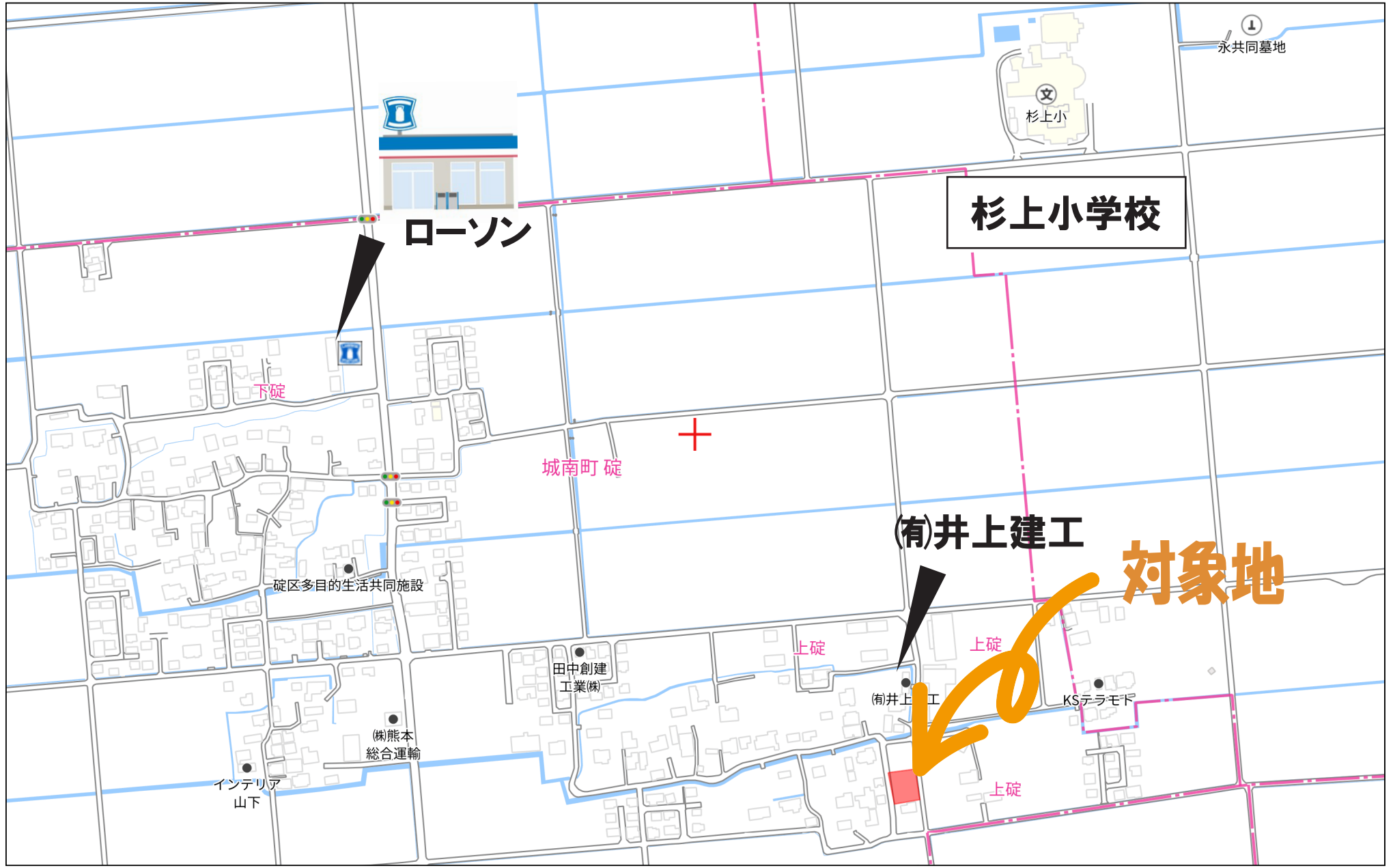
担当: 古閑

# 熊本市南区城南町碓全3区画



ThreeWayGood

# 熊本市南区城南碓 600 付近



ローソン

杉上小学校

城南町 碓

(有)井上建工

対象地

下碓

上碓

上碓

上碓

インテリア  
山下

熊本  
総合運輸

田中創建  
工業㈱

井上建工

KSテラモ下

永共同墓地

文  
杉上小

碓区多目的生活共同施設

# 計画平面図

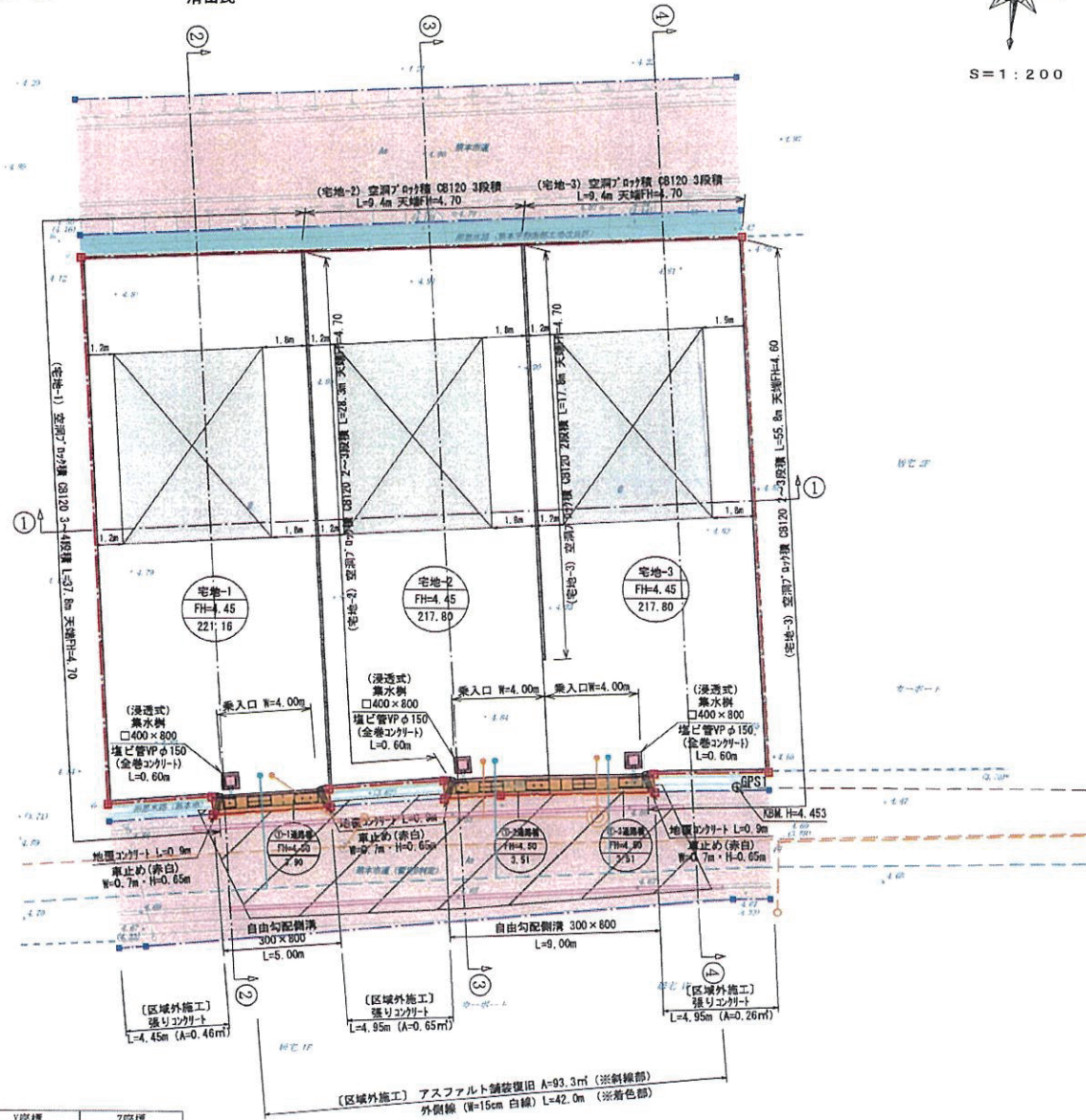
所在：熊本市南区城南町碓字竹尾 地内

境界立会 一市道・水路一  
令和5年1月25日  
熊本市南区土木センター  
清田氏



S = 1 : 200

最終決定



種別	面積 (㎡)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地	656.76	198.7	98.36	全12区画 min201.23㎡
①通路橋	10.92	3.3	1.64	熊本市
合計	667.68	202.0	100.00	

記号	説明	記号	説明
---	開発区域	---	空洞ブロック積
○宅地-1 FH=4.45 221.16	専用住宅 計画高 計画面積	---	熊本市道
□	新設側溝 (自由勾配側溝) 溝水餅 (浸透式)	---	用悪水路 (熊本市)
		---	用悪水路 (熊本県管野土地改良区)

区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40%	80%

点名	X座標	Y座標	Z座標
GPS1	-31209.485	-25697.250	4.453
T3	-31236.210	-25694.982	0.000