

# 売地 熊本市南区城南町下宮地15区画

## 建築条件付き分譲地

場所	熊本市南区城南町下宮地272-5				
価格	398~548 万円	坪単価	7.88~8.95 万円/坪		
土地面積	公簿 200.48~202.66 m <sup>2</sup>	私道負担	なし		
	約 60.64~61.30 坪		m <sup>2</sup>		
交通	九州産交「舞原入口」バス停まで約1.0 km				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定 -		
建ぺい率	40%	容積率	80%		
接道状況	南側 約5.0m (分譲地内新設道路)				
法令制限	法34条11号指定区域				
設備	公営上水道、合併浄化槽、電気、プロパンガス				
現況	宅地	引渡し	即時		
小学校	隈庄小 (1.3 km)	中学校	下益城城南中 (1.4 km)		
備考	売主提携先建築会社 (70社以上) での建築が条件となります。				
価格表	区画	金額	土地面積	坪数	坪単価
		別紙参照			
添付資料	<input type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	媒介				
広告期限	令和8年 6月末日				



ThreeWayGood

## (株)スリーウェイグッド

〒860-0078 熊本市中央区京町2丁目14-15-1

tel: 096-228-7194 fax: 096-228-7195

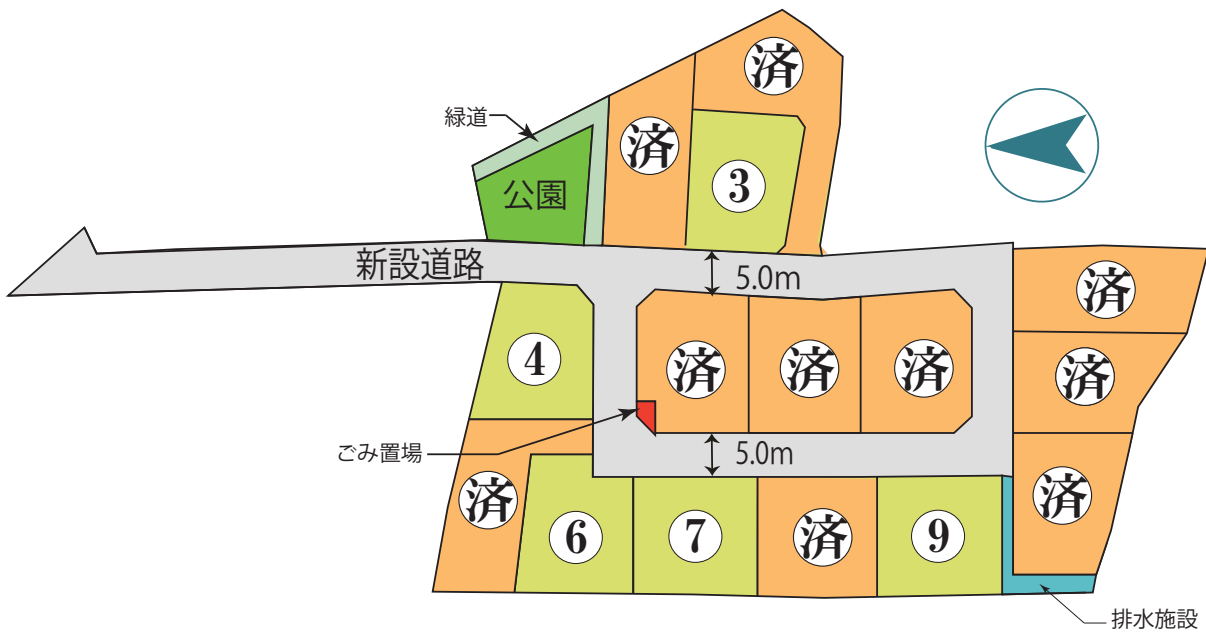
http://twg0315.com

email: t.koga@twg-0315.com

担当: 古閑

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	売却済			
2	売却済			
3	202.66㎡	61.30坪	8.12万円	4,980,000円
4	202.39㎡	61.22坪	8.95万円	5,480,000円
5	売却済			
6	200.60㎡	60.68坪	6.55万円	3,980,000円
7	200.48㎡	60.64坪	7.88万円	4,780,000円
8	売却済			
9	200.63㎡	60.69坪	8.20万円	4,980,000円
10	売却済			
11	売却済			
12	売却済			
13	売却済			
14	売却済			
15	売却済			

## 熊本市南区城南町下宮地 15 区画



熊本市南区城南町下宮地 272-5 付近



**対象地**

凡例 集落内開発制度区域内

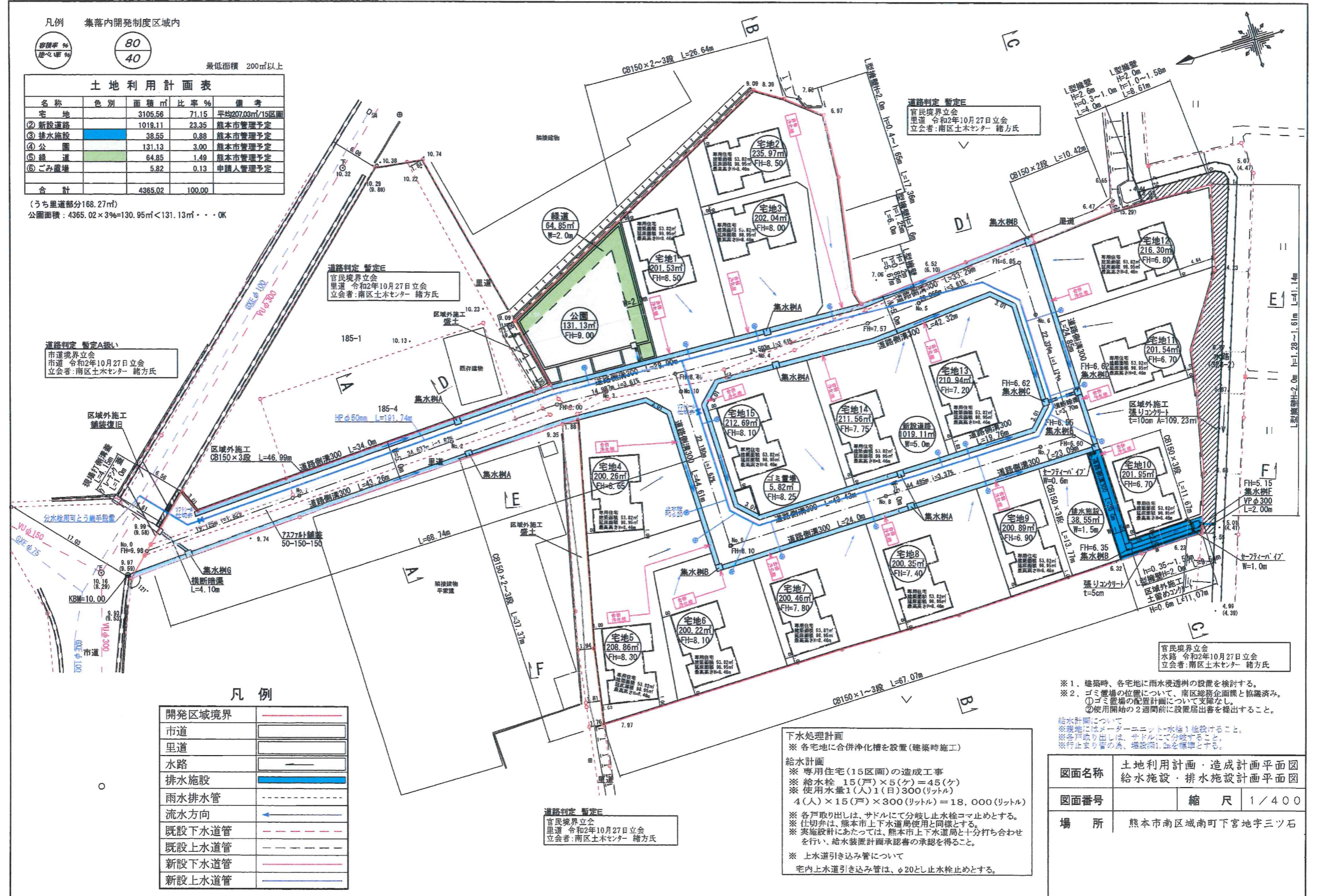


最低面積 200㎡以上

名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		3105.56	71.15	平均207.03㎡/15区画
②新設道路		1019.11	23.35	熊本市管理予定
③排水施設		38.55	0.88	熊本市管理予定
④公園		131.13	3.00	熊本市管理予定
⑤緑道		64.85	1.49	熊本市管理予定
⑥ごみ置場		5.82	0.13	申請人管理予定
合計		4365.02	100.00	

(うち里道部分168.27㎡)

公園面積: 4365.02×3%=130.95㎡ < 131.13㎡・・・OK



道路判定 暫定A扱い  
市道境界立会  
市道 令和2年10月27日立会  
立会者: 南区土木センター 緒方氏

道路判定 暫定E  
官民境界立会  
里道 令和2年10月27日立会  
立会者: 南区土木センター 緒方氏

道路判定 暫定E  
官民境界立会  
里道 令和2年10月27日立会  
立会者: 南区土木センター 緒方氏

官民境界立会  
水路 令和2年10月27日立会  
立会者: 南区土木センター 緒方氏

凡例

開発区域境界	
市道	———
里道	———
水路	———
排水施設	———
雨水排水管	———
流水方向	←
既設下水道管	———
既設上水道管	———
新設下水道管	———
新設上水道管	———

道路判定 暫定E  
官民境界立会  
里道 令和2年10月27日立会  
立会者: 南区土木センター 緒方氏

下水処理計画  
※ 各宅地に合併浄化槽を設置(建築時施工)

給水計画  
※ 専用住宅(15区画)の造成工事  
※ 給水栓 15(戸)×5(ヶ)=45(ヶ)  
※ 使用水量1(人)1(日)300(リットル)  
4(人)×15(戸)×300(リットル)=18,000(リットル)  
※ 各戸取り出しは、サドルにて分岐止水栓コマ止めとする。  
※ 仕切弁は、熊本市上下水道局使用と同様とする。  
※ 実施設計にあたっては、熊本市上下水道局と十分打ち合わせを行い、給水装置計画承認書の承認を得ること。  
※ 上水道引き込み管について  
宅内上水道引き込み管は、φ20とし止水栓止めとする。

- ※ 1. 建築時、各宅地に雨水浸透槽の設置を検討する。
- ※ 2. ゴミ置場の位置について、南区総務企画課と協議済み。  
① ゴミ置場の配置計画について支障なし。  
② 使用開始の2週間前に設置届出書を提出すること。

給水計画について  
※ 現地にはメーターユニット+水栓1ヶ設置すること。  
※ 各戸取り出しは、サドルにて分岐すること。  
※ 止水栓の寸法、埋設深1.2mを標準とする。

図面名称	土地利用計画・造成計画平面図 給水施設・排水施設計画平面図		
図面番号		縮尺	1/400
場所	熊本市南区城南町下宮地字三ツ石		