

売地

熊本市南区八分字町5区画

★建築条件無し ★飽田東小徒歩11分♪

場所	熊本市南区八分字町上白地2635番1 カーナビ表記：熊本市南区八分字町2636-3付近				
価格	④	7,980,000 円	坪単価	174,884 円	
土地面積	公簿	150.86 m ²	私道負担	あり	
	約	45.63 坪		156 m ²	
交通	「八分字」バス停 592m 徒歩約11分				
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域		
地目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%		
接道状況	幅員約4m公道 ※分譲地内道路は位置指定道路となります。持分1/5				
法令制限	景観法 農地法				
設備	電気、公営上水道、公共下水道、プロパンガス・側溝				
現況	宅地	引渡し	即時		
小学校	飽田東小【徒歩約11分】	中学校	飽田中【徒歩約11分 約839m】		
備考	④⑤号地の占有道路に関しては通行を妨げるような遮蔽物を設置しないものとします。				
価格表	区画	金額	土地面積	坪数	坪単価
	1	別紙のとおり			
	2				
	3				
	4				
添付資料	<input type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和8年 6月末日				



ThreeWayGood

(株)スリーウェイグッド

〒860-0078 熊本市中央区京町2丁目14-15-1 2F

tel: 096-228-7194 fax: 096-228-7195

http://twg0315.com

email: t.koga@twg-0315.com

担当：古閑

熊本県知事 (1) 第5775号 (公社) 宅地建物取引業協会 (公社) 全国宅地建物取引業協会会員

熊本市南区八分字町5区画



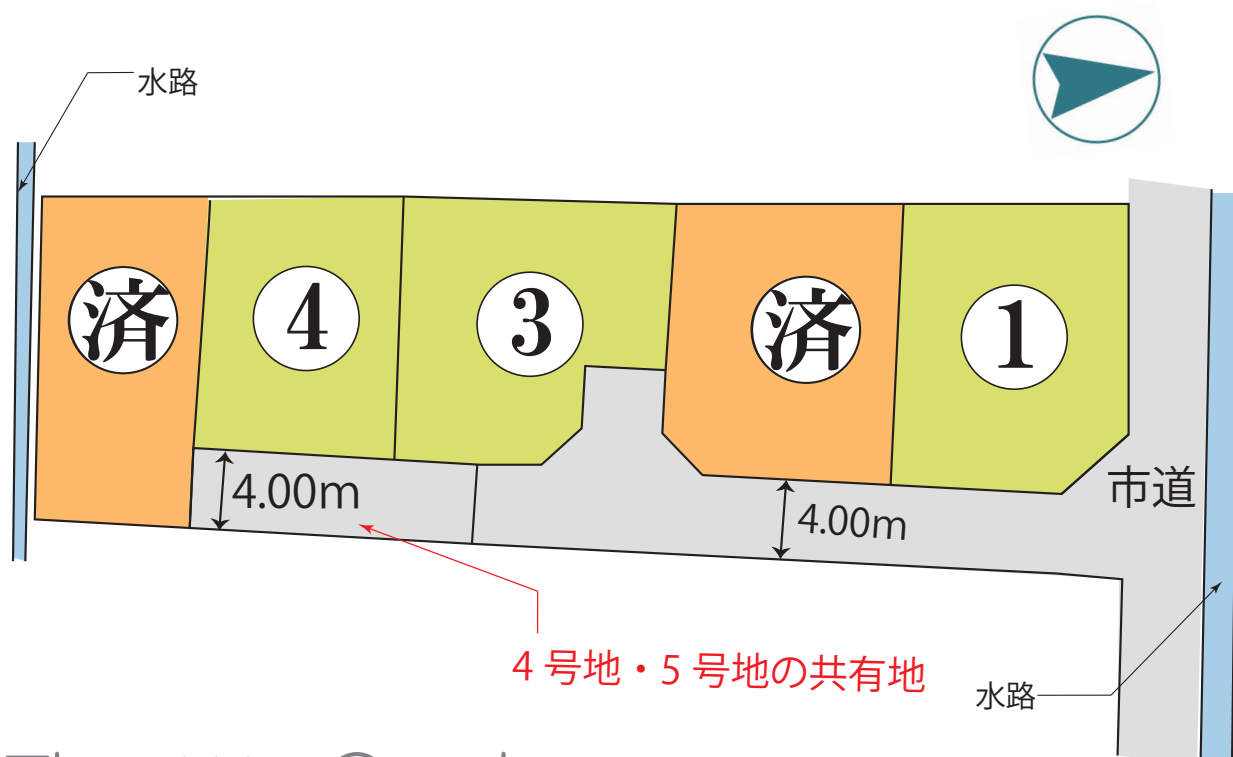
区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	151.36㎡	45.78坪	26.15万円	11,970,000円
2	売却済			
3	151.00㎡	45.67坪	24.04万円	10,980,000円
4	150.86㎡	45.63坪	17.49万円	7,980,000円
5	売却済			

※公簿面積

シャームプレイス

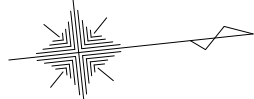
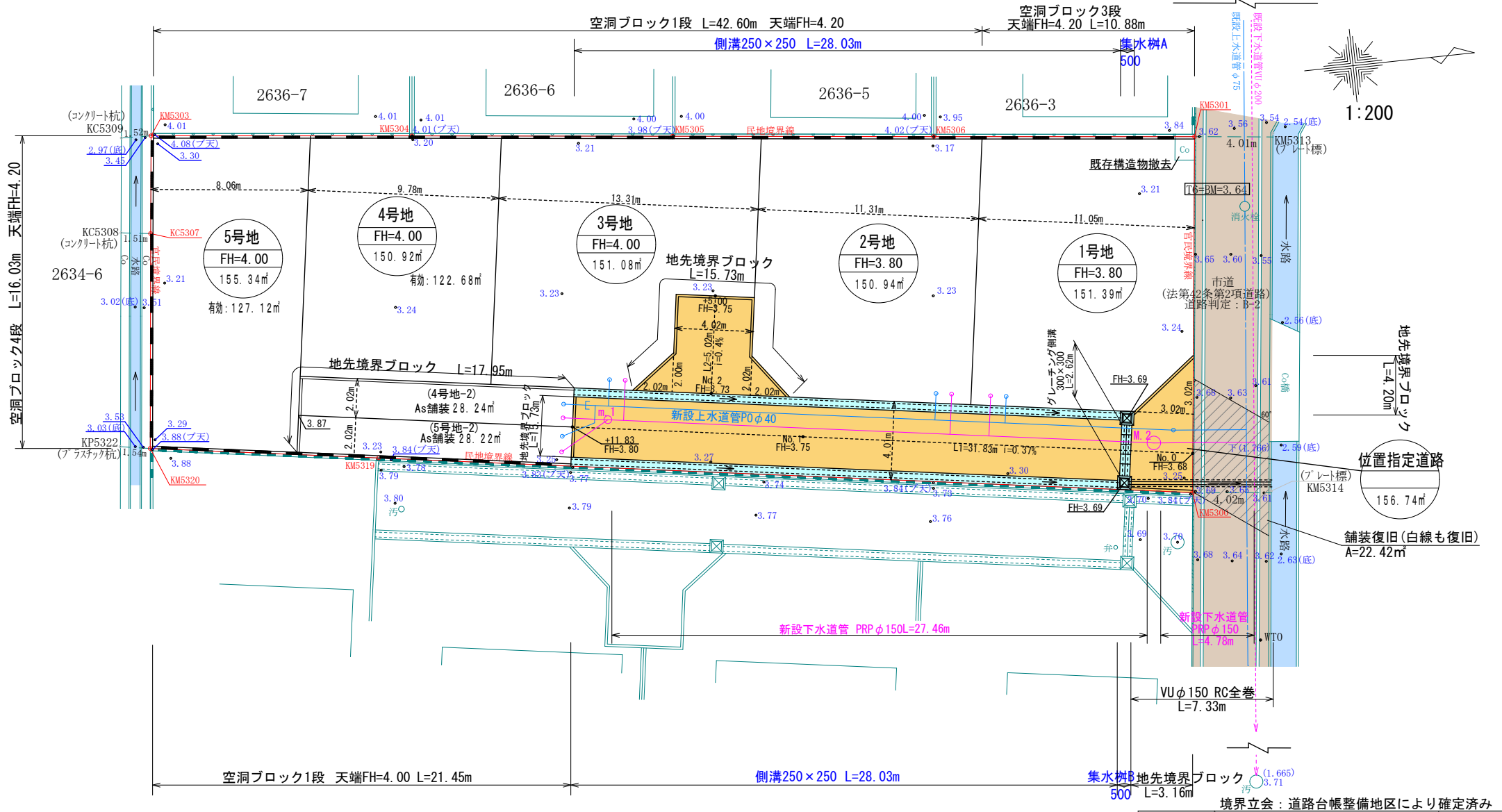
熊本市南区八分字町5区画

建築条件なし♪



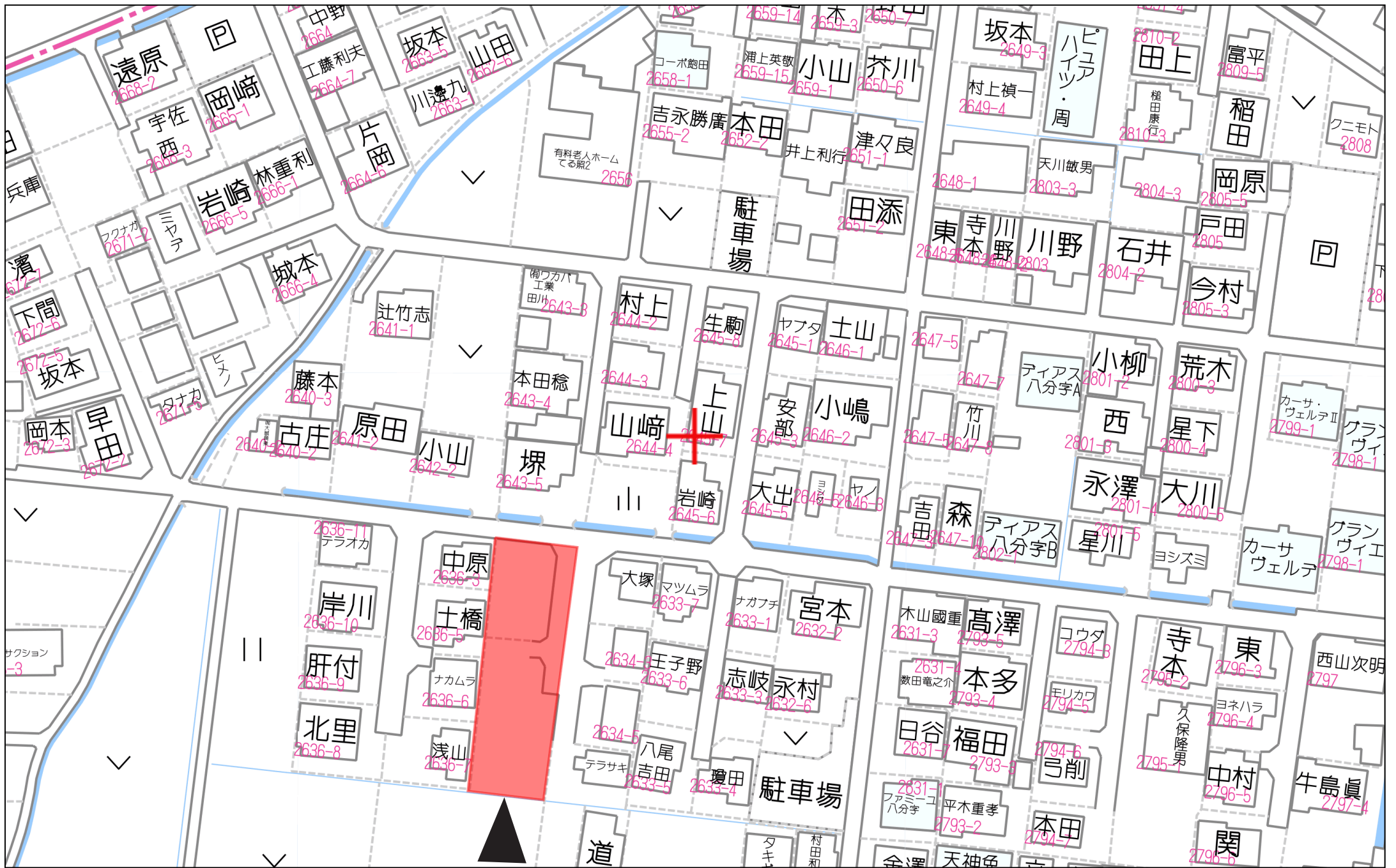
土地利用計画表				
名称	色別	面積 m ²	比率 %	備考
宅地	■	759.67	82.89	平均151.93m ² /5戸
位置指定道路	□	156.74	17.11	
合計		916.41	100	

市街化区域：第1種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率150%）
 最低150.92m²（4号地）≥150m²
 位置指定道路-L1+L2=31.83+5.02=36.85m

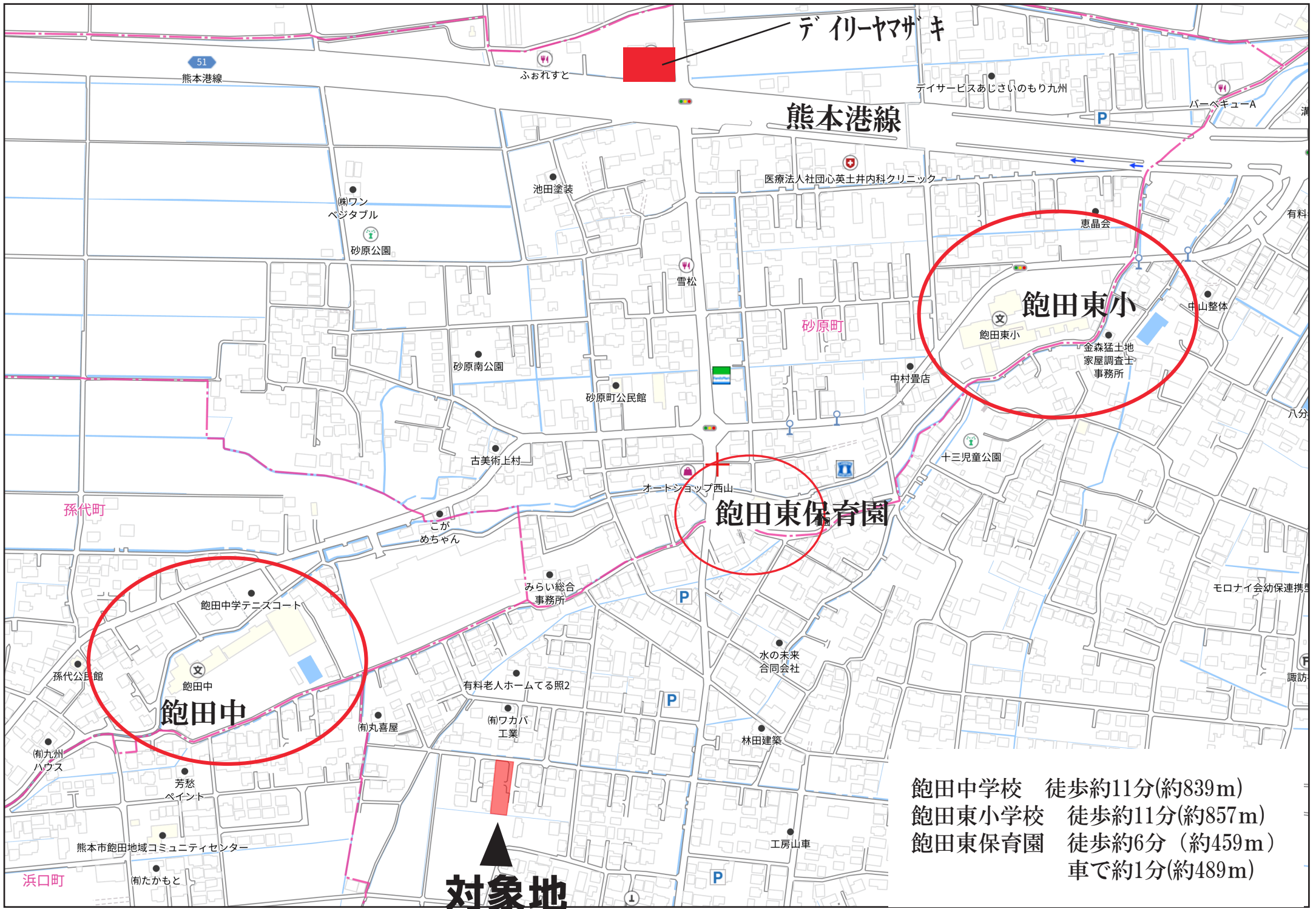


1:200

境界立会：道路台帳整備地区により確定済み



対象地



飽田中学校 徒歩約11分(約839m)
 飽田東小学校 徒歩約11分(約857m)
 飽田東保育園 徒歩約6分(約459m)
 車で約1分(約489m)