

売地 熊本市南区城南町今吉野12区画

★建築条件無し★ イオンモール熊本まで車で約6分！

場 所	熊本県熊本市南区城南町今吉野 1307-3付近 ⑩号地				
価 格	7,770,000 円	坪 単 価	139,172 円/坪		
土 地 面 積	公簿 184.58 m ²	私 道 負 担	なし		
	約 55.83 坪		m ²		
交 通	「今吉野」バス停 停歩約7分				
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	市街化区域		
地 目	宅地	用 途 地 域	第一種住居地域		
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%		
接 道 状 況	東側市道 幅員約6mに約12.94m接道				
法 令 制 限	景観法 航空法				
設 備	電気、公共上水道、公営下水道、プロパンガス				
現 況	完成宅地	引 渡 し	即時		
小 学 校	杉上小【徒歩約36分】	中 学 校	下益城郡城南中【徒歩約18分】		
備 考					
価 格 表	区画	金 額	土地面積	坪 数	坪単価
		別紙価格表参照			
添 付 資 料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図				
取 引 態 様	媒介				
広 告 期 限	令和8年 5月末日				



ThreeWayGood

(株)スリーウェイグッド

〒860-0078 熊本市中央区京町2丁目14-15-1 2F

tel: 096-228-7194 fax: 096-228-7195

http://twg0315.com

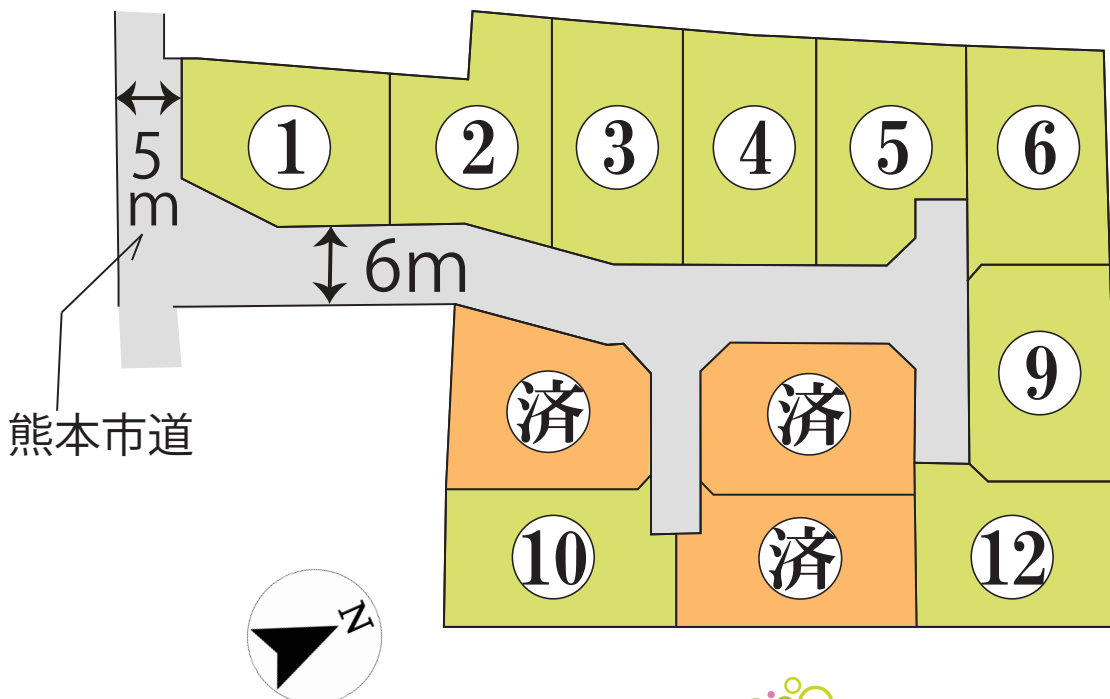
email: t.koga@twg-0315.com

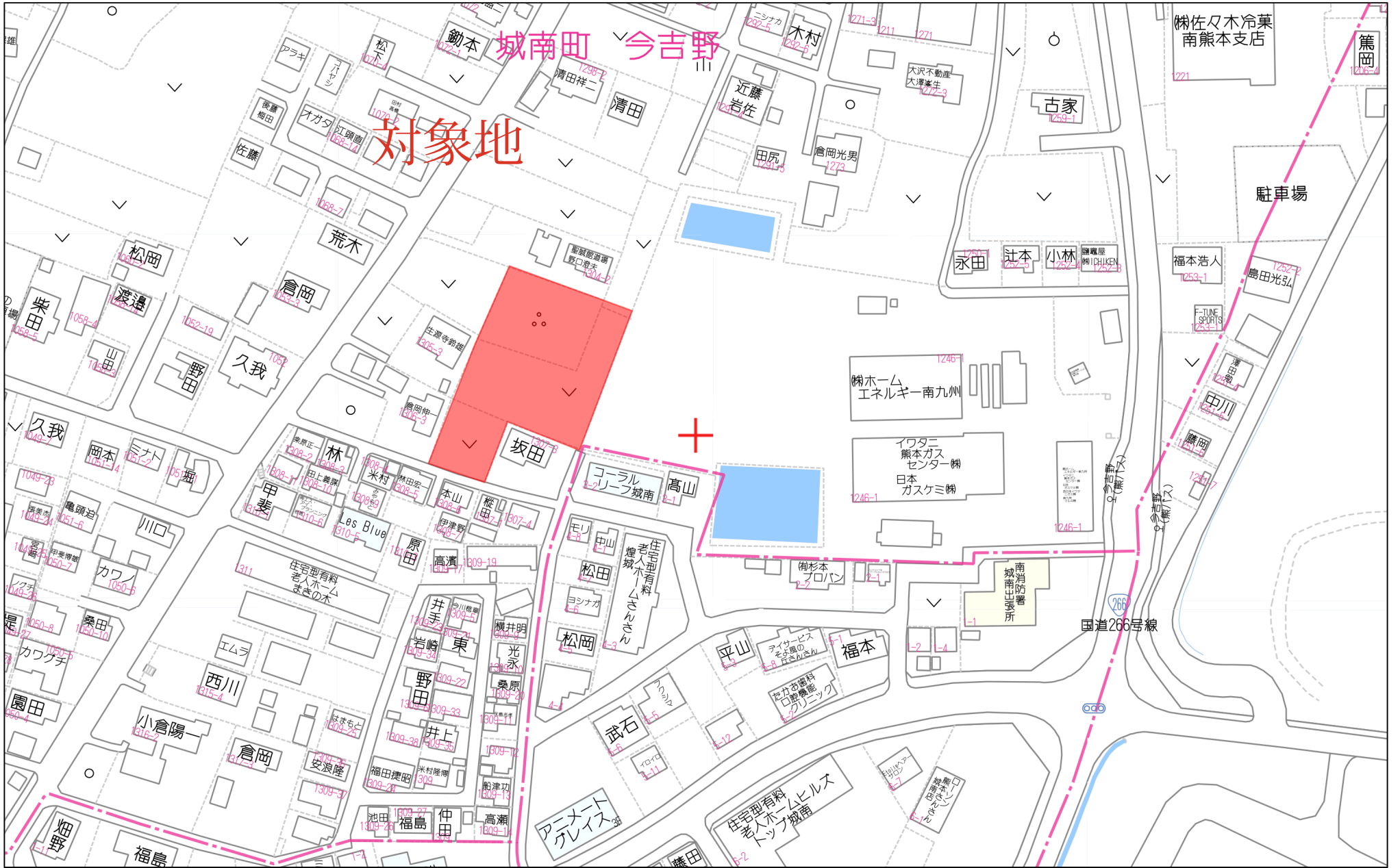
担当: 古閑

熊本県知事(1)第5775号(公社)宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業協会会員

熊本市南区城南町今吉野西 12 区画

建築条件なし





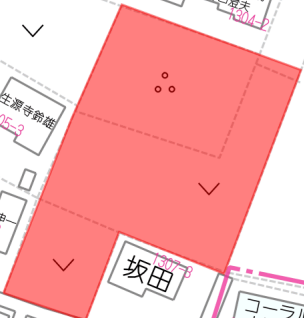
対象地

城南町 今吉野

株式会社 南熊本支店

駐車場

国道266号線



株式会社 エネルギー南九州

イワタニ 熊本ガスセンター 日本ガスケミ株式会社

城南消防署

アミネット クレイス

住宅型有料老人ホーム トップ城南

小倉陽一

西川

カワグチ

川口

久我

野田

倉岡

久我

柴田

松岡

渡邊

荒木

佐藤

近藤

木村

松本

坂田

高山

モリ

中山

松田

ヨシナガ

松岡

武石

平山

福本

コーラルグループ城南

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん

住友不動産 煙城ホームさんさん



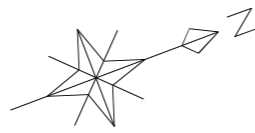
対象地



土地利用計画平面図 造成計画平面図

市道：今吉野第18号線(29-83)
道路判定：暫定B

S=1:300

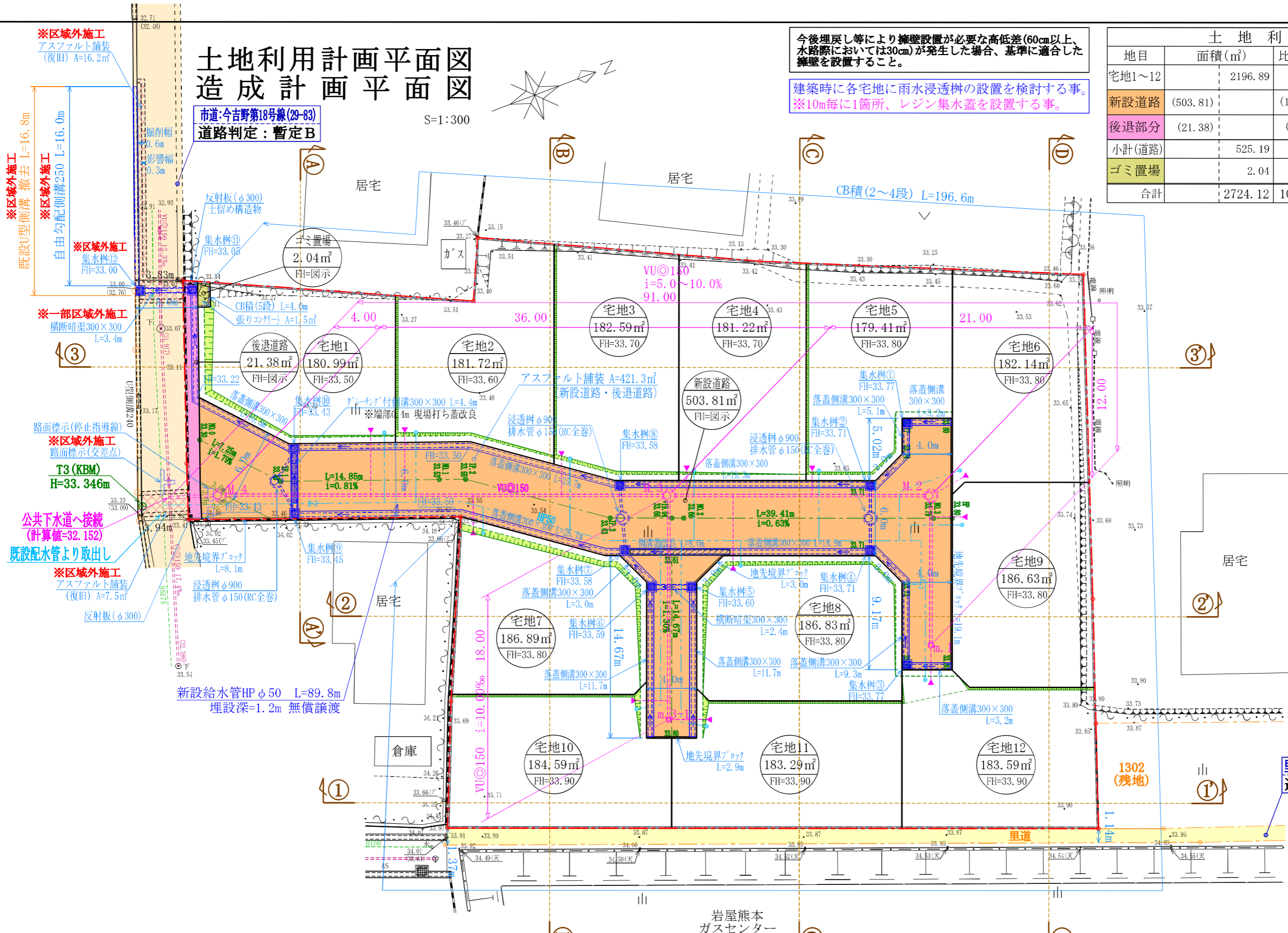


今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。

建築時に各宅地に雨水浸透柵の設置を検討する事。
※10m毎に1箇所、レジン集水蓋を設置する事。

地目	面積(m ²)	比率(%)	備考	管理予定者
宅地1~12	2196.89	80.65%	最小面積179.41m ² 平均面積183.07m ²	
新設道路	(503.81)	(18.50%)	W=4.0~6.0m, L=61.51m i=0.81~2.25%	熊本市
後退部分	(21.38)	(0.78%)	W=5.0m	熊本市
小計(道路)	525.19	19.28%		
ゴミ置場	2.04	0.07%	2.0m×1.0m	申請人
合計	2724.12	100.00		

	開発区域境界線
	宅地番号
	計画敷地面積
	勾配延長
	計画雨水排水施設
	浄化槽
	既設給水施設
	新設給水施設
	空洞ブロック
	擁壁
	現況法面
	計画法面
	市道
	里道
	水路



里道：基準法上の道路ではない
道路判定：E(13-192)

※官民境界立会について
〔南側市道〕
立会省略：H23年地積測量図にて確定済み
〔東側里道〕
立会日：令和6年4月18日
立会者：熊本市南区土木センター：永目氏

用途地域：第1種住居地域
容積率：200%
建ぺい率：60%
消防水利有効範囲：120m

1302(残地)面積

地番名	面積
残地	364.48 m ²

図面名称	土地利用・造成計画平面図	整理番号
工事名称	城南町今吉野 宅地造成工事	検印 設計