

売地

菊池市広瀬

花房小まで徒歩3分！大津菊陽の工業地域への通勤にも便利！

場 所	熊本県菊池市広瀬400-1		【カーナビセット】菊池市広瀬156		
価 格	148 万円	坪 単 価	2.6 万円/坪		
土 地 面 積	公簿	191.46 m ²	私 道 負 担	なし	
	約	57.91 坪			
交 通	電鉄バス広瀬バス停 徒歩2分				
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	非線引き区域		
地 目	宅地	用 途 地 域	無指定		
			-		
建 ぺ い 率	70%	容 積 率	200%		
接 道 状 況	北側：公道 幅員約4.10～4.22m 南西側：里道 幅員2.37～2.51m				
法 令 制 限					
設 備	井戸、浄化槽、プロパンガス				
	※浄化槽工事は菊池市が行います。				
現 況	宅地	引 渡 し	即時		
小 学 校	花房小学校【徒歩約3分(198m)】	中 学 校	菊池南中【徒歩約46分(3612.7m)】		
備 考	マルシヨク泗水店まで車で8分 ゆめモール合志まで車で15分				
	TSMC(JASM熊本工場)まで約12.2Km (車で約20分)				
価 格 表	区画	金 額	土地面積	坪 数	坪単価
	1	1,480,000円	191.46m ²	57.91坪	25,556円
	2	済			
	3	済			
	4				
添 付 資 料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input type="checkbox"/> 測量図				
取 引 態 様	媒介				
告 告 期 限	令和8年8月末日				



ThreeWayGood

(株)スリーウェイグッド

〒860-0078 熊本市中央区京町2丁目14-15-1 2F
 tel: 096-228-7194 fax: 096-228-7195
 http://twg0315.com

email: t.koga@twg-0315.com

担当：古閑

熊本県知事(1)第5775号(公社)宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業協会

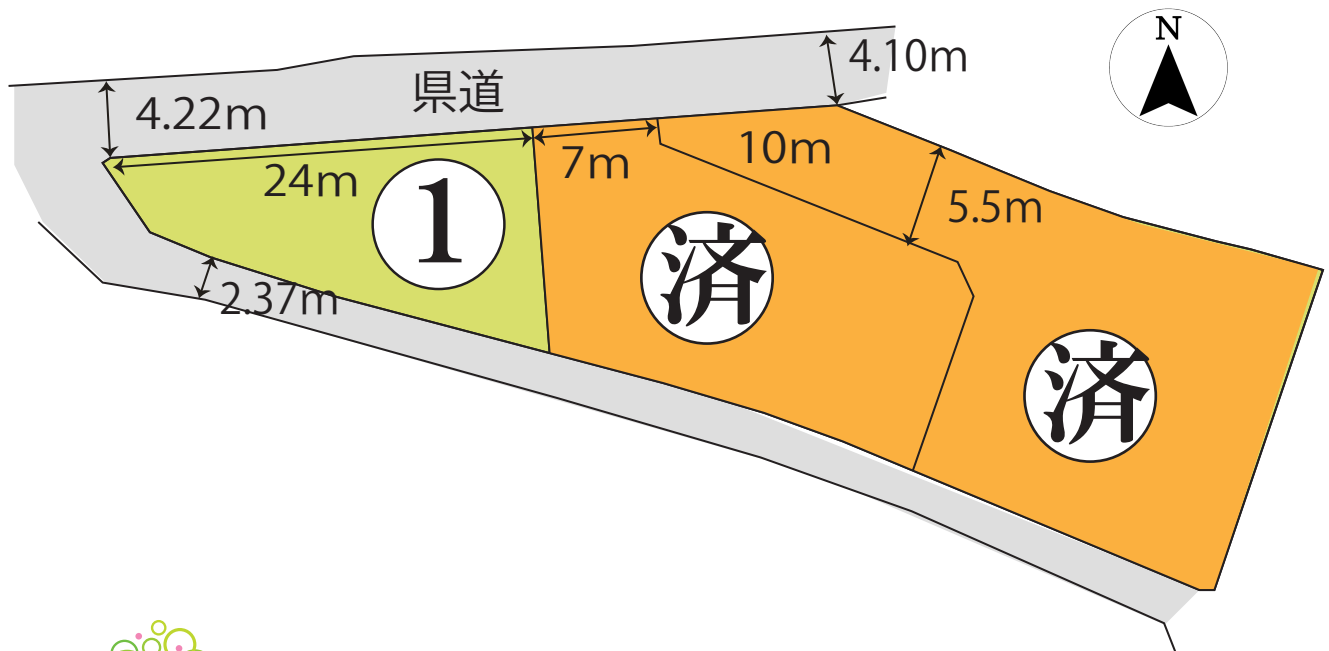
菊池市広瀬 全3区画分譲地

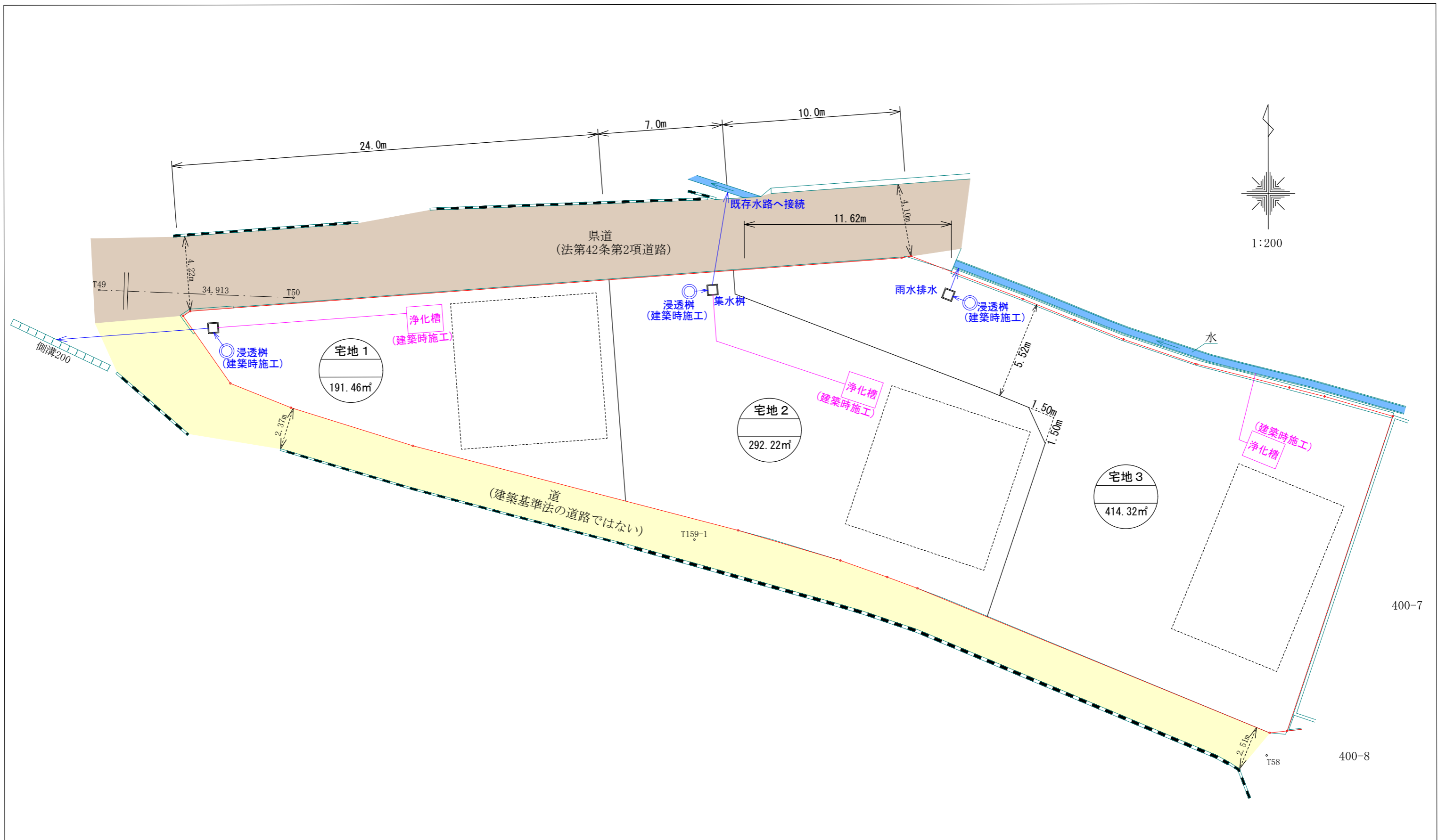


区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	191.46㎡	57.91坪	2.6万円	1,480,000円
2	292.22㎡	88.39坪		済
3	414.32㎡	125.33坪		済

シャルムプレイス 菊池市広瀬全3区画

建築条件なし





※浸透樹に浄化槽処理水の流入は不可です。
 ※水道管が未整備であるため、井戸設置の必要があります。

立会日 令和6年1月12日

土地利用計画表				
名称	色別	面積(㎡)	比率(%)	備考
宅地		898.00	100	
合計		898.00	100	