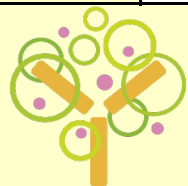


売地

菊池市亘【全6区画】

保育園、小中学校、スーパー徒歩圏内♪建築条件なし♪

場所	熊本県菊池市亘 【カーナビセット 熊本県菊池市亘306付近】				
価格	③	699万円	坪単価	13.83 万円/坪	
土地面積	公簿	167.07 m ²	私道負担	なし	
	約	50.53 坪		m ²	
交通	九州産交 亘バス停 徒歩5分 (372.2m)				
土地権利	所有権		都市計画	非線引き区域	
地目	宅地		用途地域	第二種低層住居専用地域	
				-	
建ぺい率	50%		容積率	100%	
接道状況	南側5.0m 私道 位置指定有 接面8.8m				
法令制限	高さ制限12m				
設備	上水道、下水道、プロパンガス、電気、側溝				
現況	更地		引渡し	相談	
小学校	隈府小 (約1,000m)		中学校	菊池南中 (約1,000m)	
備考	下水道受益者負担金250円/m ² : 39,715円、公民館運営協力金 : 30,000円				
	町内会費 : 5,400円				
価格表	区画	金額	土地面積	坪数	坪単価
	1				
	2				
	3				
	4				
添付資料	<input type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	媒介				
広告期限	令和8年 6月末日				



ThreeWayGood

(株)スリーウェイグッド

〒860-0078 熊本市中央区京町2丁目14-15-1 2F

tel: 096-228-7194 fax: 096-228-7195

http://twg0315.com

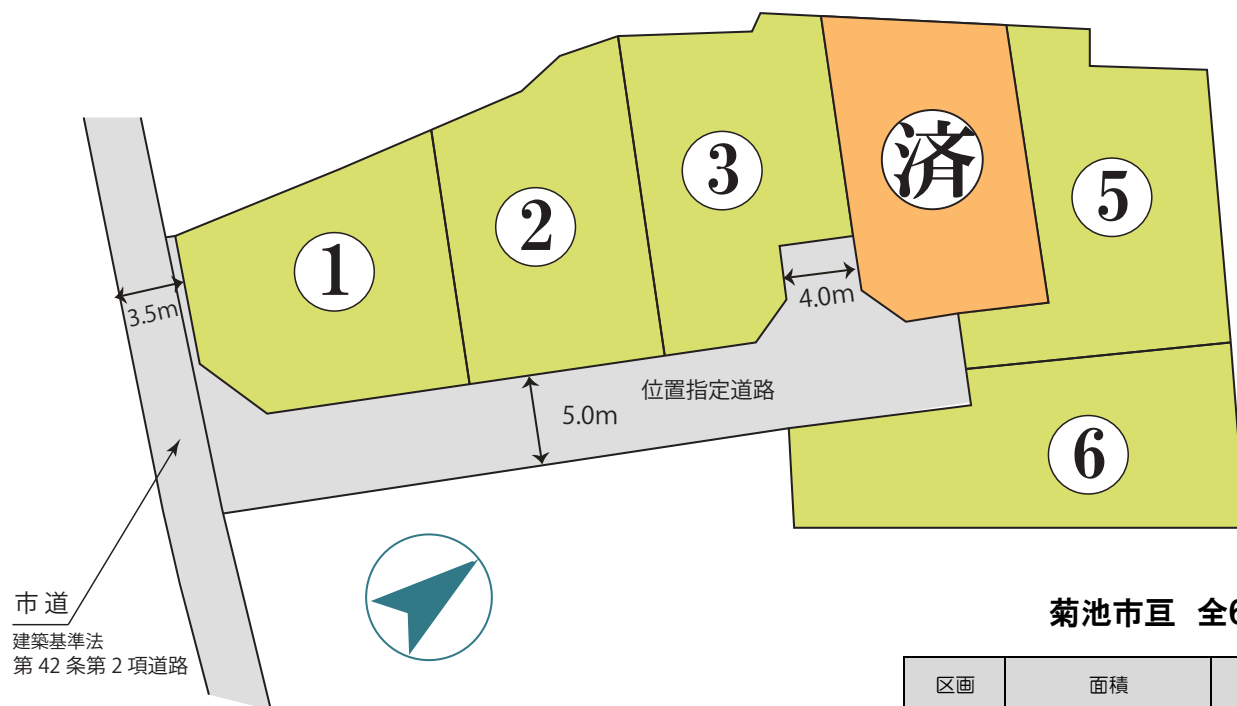
email: y.kudo@twg-0315.com

担当: 工藤

熊本県知事 (1) 第5775号 (公社) 宅地建物取引業協会 (公社) 全国宅地建物取引業協会会員

菊池市亘 6 区画

建築条件なし

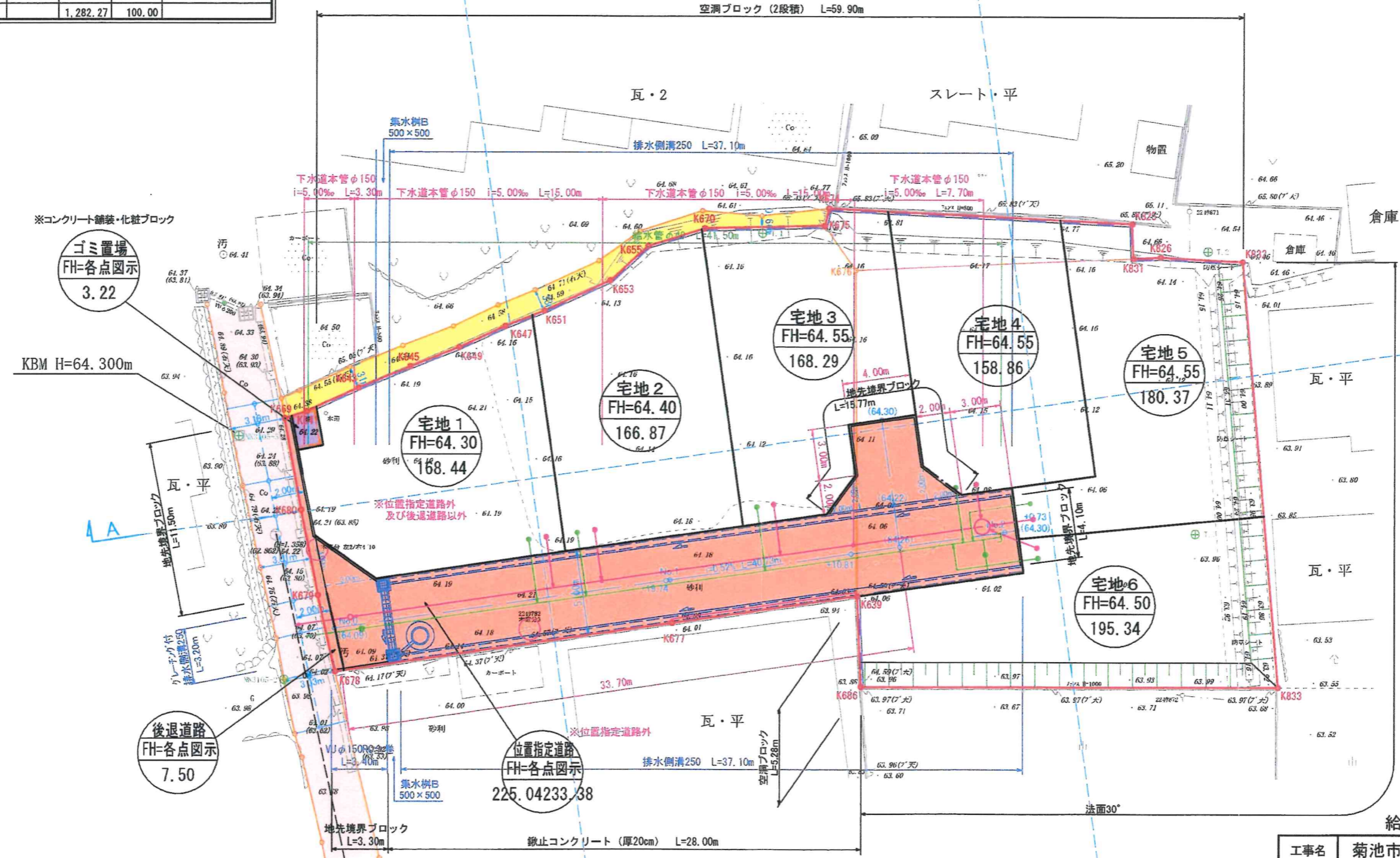
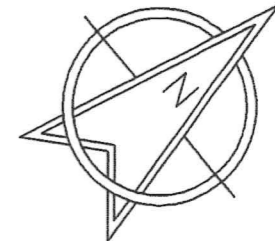


菊池市亘 全6区画分譲地



区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	169.19㎡	51.17坪	14.55万円	7,450,000円
2	169.35㎡	51.22坪	14.23万円	7,290,000円
3	167.07㎡	50.53坪	13.83万円	6,990,000円
4	売却済			
5	180.25㎡	54.52坪	13.73万円	7,490,000円
6	195.45㎡	59.12坪	13.51万円	7,990,000円

土地利用計画表			
名称	色別	面積㎡	比率%
宅地		1,038.17	80.96
位置指定道路		233.38	18.20
後退道路		7.50	0.59
ゴミ置場		3.22	0.25
合計		1,282.27	100.00



給排水施設計画平面図

工事名	菊池市亙字屋敷位置指定道路		
図面名	土地利用計画・造成計画平面図		
縮尺	1:250	作成年月日	令和 年 月 日