

収益
物件

熊本市北区楡木1丁目

北バイパスすぐそばでアクセス良好！CHAINON楡木 満室時想定利回り5.47%

場所	熊本市北区楡木1丁目2-5		
価格 (税込み)	3.80 億円 (税込)		土地 5,000 万円 (非課税)
			建物 33,000 万円 (税込)
土地面積	公簿 658.63 m ²	私道負担	無
	約 199.23 坪		
交通	産交・電鉄「楡木」バス停 徒歩約1分 約65m		
建物	構造	鉄筋コンクリート造6階建て	
	間取り	20戸 (1LDK : 5戸・2LDK : 15戸)	
	部屋面積	1LDK : 43.2m ² / 2LDK : 60.3m ²	
	築年数	2024年9月竣工	
	駐車場	20台	
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	宅地	用途地域	準住居地域
			第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%・150%
接道状況	北側公道 幅員約7.5m 接面約10m		
法令制限	建築基準法第22条区域		
設備	公営水道、公共下水道、プロパンガス、電気		
現況	現状有姿	引渡し	相談
小学校	楠木小 (徒歩約3分 約1.1Km)	中学校	楠中 (徒歩約3分 約1.2Km)
備考	★収入 : 1,730,700円 (税込) /月		
取引態様	仲介		
広告期限	令和8年 6月末日		



ThreeWayGood

(株)スリーウェイグッド

〒860-0078 熊本市中央区京町2丁目14-15-1

tel: 096-228-7194 fax: 096-228-7195

http://twg0315.com

email: t.koga@twg-0315.com

担当

古閑