

収益
物件

上益城郡御船町大字小坂

御船インター、コストコ近く！COLAS御船EAST 満室時利回り6.28%

| | | | |
|-------------|-------------------------------------|---|---|
| 場所 | 熊本県上益城郡御船町大字小坂1000番5 | | |
| 価格 (税込み) | 6.15 億円 (税込) | | 土地 9,500 万円 (非課税) |
| | | | 建物 52,000 万円 (税込) |
| 土地面積 | 公簿 1,503.20 m ² | 私道負担 | 有 1/2 498.35m ² |
| | 約 454.71 坪 | | ※共有道路有 1503.20m ² の内、249.2m ² |
| 交通 | 熊本バス「六嘉」バス停 徒歩約8分 約580m | | |
| 建物 | 構造 | 鉄筋コンクリート造10階建て | |
| | 間取り | 50戸 (1K:28戸・1LDK:18戸・2LDK:4戸) | |
| | 部屋面積 | 1K:30.6m ² / 1LDK:45m ² / 2LDK:61.2m ² | |
| | 築年数 | 2023年5月竣工 | |
| | 駐車場 | 51台 | |
| 土地権利 | 所有権 | 都市計画 | 非線引き区域 |
| 地目 | 宅地 | 用途地域 | 無指定 |
| | | | - |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% |
| 接道状況 | 東側公道、西側公道 | | |
| 法令制限 | | | |
| 設備 | 公営水道、公共下水道、プロパン、電気 | | |
| | 無料インターネット、宅配ボックス、エレベーター、駐車場51台、駐輪場他 | | |
| 現況 | 現状有姿 | 引渡し | 相談 |
| 小学校 | 小坂小 (徒歩約17分 約1.2Km) | 中学校 | 御船中 (徒歩約43分 約3.4Km) |
| 備考 | ★収入: 3,221,000円 (税込) /月 | | |
| 取引態様 | 仲介 | | |
| 広告期限 | 令和8年 6月末日 | | |



ThreeWayGood

(株)スリーウェイグッド

〒860-0078 熊本市中央区京町2丁目14-15-1

tel: 096-228-7194 fax: 096-228-7195

http://twg0315.com

email: t.koga@twg-0315.com

担当

古閑