

収益
物件

熊本市中央区壺川1丁目

バス・電車利用可能！CHAINON壺川 ★満室時想定利回り 5.87%

場所	熊本市中央区壺川1丁目11番8			
価格 (税込み)	350,000,000 円 (税込)		土地	54,000,000円 (非課税)
			建物	296,000,000円 (税込)
土地面積	公簿	464.81 m ²	私道負担	無
	約	140.60 坪		
交通	・熊本電鉄バス「寺原町」バス停 徒歩1分 (71.8m)			
	・熊本電気鉄道 藤崎宮前駅 徒歩14分 (約1.1Km)			
建物	構造	鉄筋コンクリート造10階建て		
	間取り	27戸 (1R: 18戸・1LDK: 9戸)		
	部屋面積	1R: 30.1m ² / 1LDK: 43m ²		
	築年数	2023年3月竣工		
	駐車場	12台 (外部で3台借上げ中)		
土地権利	所有権	都市計画		
地目	宅地	用途地域	第一種住居地域	
			第二種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
接道状況	西側公道 幅員約5m 接面約17m			
法令制限	建築基準法第22条区域			
設備	公営水道、公共下水道、プロパンガス、電気			
現況	現状有姿	引渡し	相談	
小学校	壺川小 (徒歩約6分 約405.2m)	中学校	京陵中 (徒歩約9分 約667.1m)	
備考	★収入: 1,711,200円 (税込) /月			
添付資料	<input type="checkbox"/> 地図	<input checked="" type="checkbox"/> 字図	<input type="checkbox"/> 要約書	<input type="checkbox"/> 測量図
取引態様	仲介			
広告期限	令和8年 6月末日			



ThreeWayGood

(株)スリーウェイグッド

〒860-0078 熊本市中央区京町2丁目14-15-1 2F

tel: 096-228-7194 fax: 096-228-7195

http://twg0315.com

email: t.koga@twg-0315.com

担当: 古閑